



n.stigter@abracasabra.es

## Atico dúplex en venta en Marbella

750.000 €

Referencia: R4691428 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 140m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bahía de Marbella

TIENE LICENCIA TURISTICA - BUENA RENTABILIDAD Exclusiva oportunidad! Un impresionante ático-dúplex con vistas al mar, a tan solo unos pasos de la playa en la prestigiosa Bahía de Marbella. Descubre el encanto de esta propiedad en una de las zonas más privilegiadas de Marbella. Esta vivienda está distribuida en dos plantas, ofrece un diseño excepcional y comodidades de lujo! En la planta principal, te da la bienvenida un amplio salón-comedor que se abre a una terraza soleada con vistas al mar y a los jardines, una cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos modernos junto con un lavadero y un aseo para invitados, completan este nivel. En la segunda planta, se encuentra la habitación principal con un baño reformado en suite y una terraza privada que ofrece vistas impresionantes al mar, un rincón perfecto para disfrutar de la tranquilidad y la belleza del entorno. Además, dos espaciosas habitaciones con armarios empotrados que comparten otra gran terraza con vistas abiertas al mar y a la montaña, junto con un moderno baño completo equipado con ducha. La propiedad está equipada con aire acondicionado frío/calor para garantizar el confort en cualquier época del año. Con una ubicación inmejorable en una exclusiva urbanización con piscinas comunitarias y jardines muy bien cuidadas. A unos pasos caminando a uno de los mejores playas de Marbella! Construidos Total: 140,28m<sup>2</sup> Año de Construcción: 2002 Gastos de comunidad: 220€/ mes IBI: 1.200€



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Elevar	Oeste	Aire acondicionado
Terraza	Sur	Calefacción central
Trastero	Sur oeste	
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Junto a la playa	Excellent
Jardín	Cerca del golf	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Underground
	Seguridad de 24 horas	Cochera
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Reducido	
Agua potable	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversión	
	Lujo	
	Reventa	
	Negociar	
	Barato	
	Contemporáneo	
	Frente a la playa	
	Golf	
	Urge venta	