



## Freistehende Villa zum Verkauf in Javea

1.525.000 €

Referenz: N9404 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.000m<sup>2</sup> Garten: 245m<sup>2</sup> Terrasse: 155m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Villa im Ibiza-Stil, im Bau in Javea&#13;&#13;Modernes mediterranes Wohnen in der Nähe des Strandes El Arenal&#13;Diese Villa im Ibiza-Stil in Javea befindet sich derzeit im Bau und kann in kurzer Zeit bezogen werden. Nur 3 km vom Strand El Arenal entfernt, einer der beliebtesten und lebhaftesten Gegenden der Costa Blanca Nord, verbindet diese Immobilie mediterranen Charme mit moderner Eleganz. Javea ist bekannt für seine kristallklaren Buchten, Naturparks, Yachthäfen, traditionelle Gastronomie und seinen entspannten Lebensstil an der Küste, was es zu einem außergewöhnlichen Ort zum Leben oder Investieren macht.&#13;&#13;Elegante Architektur, inspiriert von Ibiza und dem Mittelmeer&#13;Die Villa besticht durch ihre weiße Fassade, abgerundete Ecken und handgeschnitzte Akzente aus Montgó-Stein, die Wärme und Authentizität verleihen. Hochwertige Oberflächen wie Mikrozementböden, doppelt verglaste Aluminiumfenster in Rostfarben und schwarze Wasserhähne in den Badezimmern tragen zu einer raffinierten und zeitgemäßen Atmosphäre bei. Alle Schlafzimmer sind mit elektrischen Außenjalousien ausgestattet, um Komfort und Privatsphäre zu gewährleisten.&#13;&#13;Geräumige Innenräume, die auf Komfort ausgelegt sind&#13;Im Inneren bietet die Villa einen hellen und geräumigen Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zu den Außenterrassen und dem nach Süden ausgerichteten Swimmingpool, sodass Sie den ganzen Tag über die Sonne genießen können. Die moderne, offene Küche ist komplett ausgestattet und wird durch einen angrenzenden Waschraum und eine Gästetoilette ergänzt.&#13;Der Schlafbereich umfasst drei Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die Master-Suite verfügt über ein Ankleidezimmer für zusätzlichen Komfort und Stil.&#13;&#13;Zusätzliches unabhängiges Apartment und Außenbereich&#13;Im Untergeschoss verfügt die Villa über ein separates 37 m² großes Apartment mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, ideal für Gäste oder die erweiterte Familie. Die Außenbereiche sind für das ganze Jahr ausgelegt und verfügen über große Sonnenterrassen, Bergblick und zwei überdachte Parkplätze unter einer stilvollen Pergola.&#13;&#13;Die Villa ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet, die zu jeder Jahreszeit für maximalen Komfort sorgen. Von der Immobilie aus können Sie die umliegenden grünen Berge und den ikonischen Berg Montgó bewundern, eines der bekanntesten Wahrzeichen von Javea.&#13;&#13;Erstklassige Lage in Javea&#13;Wichtige Entfernungen von der Villa:&#13;Strand El Arenal 3 km&#13;Hafen und Yachthafen von Javea 7 km&#13;Golfclub Javea 3 km&#13;Flughafen Alicante 100 km&#13;Flughafen Valencia 125 km&#13;&#13;Ihr mediterranes Zuhause wartet auf Sie&#13;Diese Villa ist die perfekte Wahl für alle, die eine Luxusresidenz, ein Ferienhaus oder eine sichere Investition an der Costa Blanca suchen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese außergewöhnliche Immobilie in Javea zu entdecken.&#13;



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private pool  
Key Ready  
Parking - Space  
Location: Urbanisation  
Laundry room  
Near schools  
Near Commercial Center  
Gated  
Storage / Trastero  
Beach: 3000 Meters  
garden  
Useable Build Space: 200 Msq.  
Double Bedrooms: 4  
Number of Parking Spaces: 2  
Terrace: 155 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B