



christian@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Javea

1.525.000 €

Referencia: N9404 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.000m² Construido: 245m² Terraza: 155m²





Costa Blanca North, Javea

Villa de nueva construcción de estilo ibicenco en JaveaVida mediterránea contemporánea cerca de la playa de El ArenalEsta villa de nueva construcción de estilo ibicenco en Javea se encuentra actualmente en fase de construcción y se entregará en un breve plazo. Situada a solo 3 km de la playa de El Arenal, una de las zonas más populares y animadas de la Costa Blanca Norte, esta propiedad combina el encanto mediterráneo con la elegancia moderna. Javea es conocida por sus calas de aguas cristalinas, sus parques naturales, sus puertos deportivos, su gastronomía tradicional y su relajado estilo de vida costero, lo que la convierte en un lugar excepcional para vivir o invertir.Elegante arquitectura inspirada en Ibiza y el MediterráneoLa villa destaca por su fachada blanca, sus esquinas redondeadas y los detalles en piedra del Montgó tallados a mano, que le aportan calidez y autenticidad. Los acabados de alta calidad, como los suelos de microcemento, las ventanas de aluminio con doble acristalamiento en colores óxido y los grifos negros en los baños, contribuyen a crear un ambiente refinado y contemporáneo. Todas las habitaciones están equipadas con persianas eléctricas exteriores para garantizar el confort y la privacidad.Interiores espaciosos diseñados para el confortEn el interior, la villa ofrece un salón-comedor amplio y luminoso con acceso directo a las terrazas exteriores y a la piscina orientada al sur, lo que permite disfrutar de la luz del sol durante todo el día. La moderna cocina abierta está totalmente equipada y se complementa con un lavadero contiguo y un aseo para invitados.La zona de dormitorios incluye tres dormitorios dobles, cada uno con su propio cuarto de baño en suite. La suite principal cuenta con un vestidor para mayor comodidad y estilo.Apartamento independiente adicional y vida al aire libreEn la planta baja, la villa incluye un apartamento independiente de 37 m² con un dormitorio y un cuarto de baño, ideal para invitados o familiares. Las zonas exteriores están diseñadas para vivir todo el año, con amplias terrazas soleadas, vistas a la montaña y dos plazas de aparcamiento cubiertas bajo una elegante pérgola.La villa está equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos, lo que garantiza el máximo confort en todas las estaciones. Desde la propiedad se pueden admirar las verdes montañas circundantes y el emblemático monte Montgó, uno de los hitos más reconocibles de Jávea.Ubicación privilegiada en JáveaDistancias clave desde la villa:Playa del Arenal 3 kmPuerto y marina de Jávea 7 kmClub de golf de Jávea 3 kmAeropuerto de Alicante 100 kmAeropuerto de Valencia 125 kmSu hogar mediterráneo le esperaEsta villa es la elección perfecta para aquellos que buscan una residencia de lujo, una casa de vacaciones o una inversión segura en la Costa Blanca. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir esta excepcional propiedad en Jávea.



Características:

Características

Private pool
Key Ready
Parking - Space
Location: Urbanisation
Laundry room
Near schools
Near Commercial Center
Gated
Storage / Trastero
Beach: 3000 Meters
garden
Useable Build Space: 200 Msq.
Double Bedrooms: 4
Number of Parking Spaces: 2
Terrace: 155 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B