



## Villa / Chalet en venta en Javea

2.050.000 €

Referencia: N9403    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 1.000m<sup>2</sup>    Construido: 342m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, Javea

Villa de nueva construcción estilo Ibiza con características de lujo en Jávea&#13;&#13;Exclusivo diseño mediterráneo cerca de la playa de El Arenal&#13;Esta impresionante villa de nueva construcción estilo Ibiza en Jávea se encuentra a solo 3 km de la famosa playa de El Arenal, una de las zonas más animadas y atractivas de la Costa Blanca Norte. Situada en una zona residencial tranquila y bien comunicada, la propiedad ofrece una combinación excepcional de elegancia, comodidad y arquitectura mediterránea moderna. Jávea es conocida por sus aguas cristalinas, sus pintorescas calas, sus parques naturales, sus puertos deportivos y sus excelentes opciones gastronómicas, lo que la convierte en un destino muy deseable tanto para vivir como para invertir.&#13;&#13;Elegante distribución interior en dos niveles&#13;La villa ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar el confort y el estilo. En la planta baja, un amplio salón-comedor conecta a la perfección con una cocina totalmente equipada, creando un espacio diáfano, luminoso y acogedor. Esta planta también incluye un ascensor para mayor comodidad, un aseo de invitados y un pasillo central que conecta todas las zonas.&#13;Hay dos dormitorios dobles con baños en suite, además de un impresionante dormitorio principal que cuenta con una amplia distribución, un baño en suite y un vestidor integrado.&#13;&#13;Vida al aire libre diseñada para el estilo de vida mediterráneo&#13;Los espacios exteriores han sido creados para disfrutar del cálido clima de Jávea durante todo el año. La propiedad incluye dos elegantes pérgolas, una en la entrada y otra que se extiende desde la sala de estar y la cocina hacia la terraza abierta que rodea la piscina privada de 38 m2.&#13;Junto a la cocina, una terraza adicional con zona de barbacoa ofrece el escenario perfecto para cenas al aire libre y reuniones sociales.&#13;&#13;Sótano de primera calidad con comodidades excepcionales&#13;El sótano combina funcionalidad y lujo, con un garaje abierto, ascensor, lavadero, gimnasio, patio cubierto, cuarto de baño y una amplia zona de almacenamiento. Esta planta ha sido diseñada para adaptarse a las necesidades de la vida moderna y ofrecer la máxima comodidad.&#13;&#13;Ubicación privilegiada en Jávea&#13;Jávea ofrece una combinación única de belleza natural, opciones de ocio y servicios de alta calidad.&#13;Distancias clave desde la villa:&#13;Playa del Arenal 3 km&#13;Puerto y marina de Jávea a 7 km&#13;Club de golf de Jávea a 3 km&#13;Aeropuerto de Alicante a 100 km&#13;Aeropuerto de Valencia a 125 km&#13;&#13;Su hogar mediterráneo le espera&#13;Tanto si busca una residencia permanente, una casa de vacaciones de lujo o una oportunidad de inversión de primera clase, esta villa ofrece una calidad excepcional y una ubicación inmejorable. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir su nuevo hogar en Jávea.&#13;



# Características:

## Características

- Gimnasia
- Location: Coastal, Urbanisation
- Private pool
- Parking - Space
- Useable Build Space: 240 Msq.
- BBQ
- Near schools
- Near Commercial Center
- Gated
- Storage / Trastero
- Number of Parking Spaces: 3
- Double Bedrooms: 3
- Beach: 3000 Meters
- garden
- Terrace: 60 Msq.
- Under-Build / Basement
- Elevator/Lift

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B