



Costa Blanca North, Javea

Luksusvilla i Ibiza-stil med panoramaudsigt i Las Laderas, JaveaEksklusiv moderne villa omgivet af naturDenne enestående villa i Ibiza-stil i Las Laderas, Javea, tilbyder en perfekt blanding af middelhavscharme og moderne komfort. Beliggende i et af de mest eftertragtede boligområder på Costa Blanca Nord, ligger ejendommen tæt på Granadella Naturpark, der byder på fantastiske landskaber, privatliv og en uovertruffen livskvalitet. Urbaniseringen har moderne infrastruktur såsom kloaksystemer, underjordiske ledninger og nybyggede huse, hvilket gør det til et ideelt sted for familier og investorer.Rummeligt interiør med middelhavs eleganceVillaen er fordelt på to etager og byder dig velkommen med en lys og rummelig stue/spisestue med store vinduer, der åbner op for en betagende udsigt. Det åbne køkken er moderne, funktionelt og ideelt til dagligdagen eller til at underholde gæster. Stueetagen indeholder også et gæstetoilet og et praktisk bryggers.På øverste etage finder du fire dobbeltværelser og tre badeværelser, herunder en smuk master-suite med panoramavinduer med udsigt over de naturlige omgivelser. Høje lofter, indbyggede skabe og kvalitetsfinish sikrer komfort og stil i hele hjemmet.Udendørs opholdsstue med infinity-pool og terrasserDe udendørs områder er designet til den middelhavsinspirerede livsstil og byder på flere solrige og skyggefulde terrasser, der er perfekte til at spise, slappe af eller nyde udsigten. Infinity-poolen med udendørs bruser smelter perfekt sammen med landskabet, mens den anlagte have forstærker villaens ro og naturlige skønhed.Høj kvalitetsudstyr for maksimal komfortVillaen er udstyret med gulvvarme, kanaliseret aircondition, dobbeltvinduer i aluminium, udvendige skodder i soveværelserne, alarmsystem, intercom og premiumisolering. Købere har også mulighed for at tilpasse finish og indretning efter deres præferencer.Fremragende beliggenhed i JaveaJavea er kendt for sine sandstrande, bugter, lystbådehavne, golfbaner og enestående gastronomi. Ejendommen er bekvemt beliggende tæt på internationale skoler, restauranter og servicefaciliteter.Vigtige afstande:El Arenal-stranden 3,5 kmJavea havn og marina 7 kmJavea Golf Club 2 kmAlicante lufthavn 100 kmValencia lufthavn 125 kmDin middelhavslivsstil starter herUanset om det er til permanent ophold, feriebolig eller investering, tilbyder denne villa luksus, komfort og en eksklusiv beliggenhed. Kontakt os i dag for flere detaljer eller for at arrangere en fremvisning.



Funktioner:

Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Useable Build Space: 214 Msq.

Beach: 3500 Meters

garden

Terrace: 90 Msq.

Double Bedrooms: 4

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B