



The detailed floor plan for BP-3 includes the following areas and dimensions:

- C.P.T. 69.20**: Located at the top center.
- Patio Iluminación**: Dimensions 2.53 x 3.00.
- Aseo**: Dimensions 1.65 x 2.72.
- Recibidor**: Dimensions 1.75 x 2.83.
- Cocina**: Dimensions 4.45 x 2.83.
- Escaleras**: Staircase area with dimensions 3.00 x 2.60.
- Sala Máquinas**: Dimensions 3.00 x 2.60.
- C.P.T. 69.20**: Located near the stairs.
- Comedor**: Dining area with circular tables, dimensions 5.90 x 3.60.
- Sala**: Large living area with sofas, dimensions 3.99 x 8.85.
- Bañ**: Bathroom area.
- C.P.T. 69.20**: Located in the lower right section.
- BP-3**: Label on the right side of the plan.



Costa Blanca North, Javea

Luxusvilla im Ibiza-Stil mit Panoramablick in Las Laderas, JaveaExklusive moderne Villa inmitten der NaturDiese außergewöhnliche Villa im Ibiza-Stil in Las Laderas, Javea, bietet eine perfekte Mischung aus mediterranem Charme und modernem Komfort. Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden an der Costa Blanca Nord, in der Nähe des Naturparks Granadella, und bietet atemberaubende Landschaften, Privatsphäre und eine unübertroffene Lebensqualität. Die Urbanisation verfügt über eine moderne Infrastruktur wie Kanalisation, unterirdische Verkabelung und neu gebaute Häuser, was sie zu einem idealen Ort für Familien und Investoren macht.Geräumiges Interieur mit mediterraner EleganzDie Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und empfängt Sie mit einem hellen und geräumigen Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die einen atemberaubenden Ausblick bieten. Die offene Küche ist modern, funktional und ideal für den Alltag oder zur Unterhaltung von Gästen. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem eine Gästetoilette und ein praktischer Hauswirtschaftsraum.Auf der oberen Ebene befinden sich vier Doppelschlafzimmer und drei Badezimmer, darunter eine schöne Master-Suite mit Panoramafenstern und Blick auf die natürliche Umgebung. Hohe Decken, Einbauschränke und hochwertige Oberflächen sorgen für Komfort und Stil im gesamten Haus.Wohnen im Freien mit Infinity-Pool und TerrassenDie Außenbereiche sind für den mediterranen Lebensstil konzipiert und bieten mehrere sonnige und schattige Terrassen, die sich perfekt zum Essen, Entspannen oder Genießen der Aussicht eignen. Der Infinity-Pool mit Außendusche fügt sich nahtlos in die Landschaft ein, während der angelegte Garten die Ruhe und natürliche Schönheit der Villa unterstreicht.Hochwertige Ausstattung für maximalen KomfortDie Villa ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, doppelt verglasten Aluminiumfenstern, Außenrollläden in den Schlafzimmern, einer Alarmanlage, einer Gegensprechanlage und einer hochwertigen Isolierung ausgestattet. Käufer haben außerdem die Möglichkeit, die Ausstattung und den Grundriss nach ihren Wünschen anzupassen.Erstklassige Lage in JaveaJavea ist bekannt für seine Sandstrände, Buchten, Yachthäfen, Golfplätze und seine außergewöhnliche Gastronomie. Die Immobilie liegt günstig in der Nähe von internationalen Schulen, Restaurants und Dienstleistungen.Wichtige Entfernungen:Strand El Arenal 3,5 kmHafen und Yachthafen von Javea 7 kmGolfclub Javea 2 kmFlughafen Alicante 100 kmFlughafen Valencia 125 kmIhr mediterraner Lebensstil beginnt hierOb als Dauerwohnsitz, Ferienresidenz oder Investition – diese Villa bietet Luxus, Komfort und eine exklusive Lage. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Eigenschaften:

Merkmale

Location: Coastal, Urbanisation
Private pool
Parking - Space
Near schools
Near Commercial Center
Number of Parking Spaces: 1
Gated
Storage / Trastero
Useable Build Space: 214 Msq.
Beach: 3500 Meters
garden
Terrace: 90 Msq.
Double Bedrooms: 4

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B