



christian@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Javea

1.375.000 €

Referencia: N9401 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 1.000m² Construido: 189m² Terraza: 36m²





Costa Blanca North, Javea

Villa mediterránea llave en mano en Jávea con piscina privada y gran parcelaExclusiva vivienda de nueva construcción en Valle del SolDescubra esta impresionante villa llave en mano situada en la tranquila urbanización Valle del Sol, a poca distancia en coche del centro de Jávea y a solo 2,5 km de la popular playa de El Arenal. Diseñada con una mezcla de influencias mediterráneas e ibicencas, la propiedad presenta suaves líneas curvas, vigas de madera a la vista y techos abovedados que crean un ambiente cálido y auténtico. Las grandes ventanas con contraventanas llenan la casa de luz natural, lo que aumenta la sensación de calma y comodidad.Elegante distribución en una sola plantaConstruida en una generosa parcela de 1000 m², la villa se distribuye en una sola planta para ofrecer el máximo confort. Incluye un luminoso salón-comedor, una cocina totalmente equipada, un lavadero, tres amplios dormitorios con armarios empotrados, tres baños en suite y un aseo de invitados. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, con elementos de piedra natural hechos a mano y vigas de madera que reflejan el encanto tradicional de la Costa Blanca Norte.Espacios exteriores diseñados para el relaxEl exterior de la villa ofrece un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Un jardín bellamente diseñado, una piscina de color turquesa y terrazas soleadas proporcionan el espacio perfecto para comer, entretenerte y relajarse durante todo el año. La propiedad también incluye una pérgola con espacio para dos coches, paneles solares, aire acondicionado de doble zona, videoportero, sistema de alarma y domótica para la iluminación.Ubicación privilegiada en JáveaJávea es una de las localidades más codiciadas de la Costa Blanca Norte, conocida por sus hermosas playas, calas, puertos deportivos, campos de golf, parques naturales y excelente gastronomía. Su clima templado y su alta calidad de vida atraen a residentes e inversores de toda Europa.Distancias clave desde la villa:Playa del Arenal 2,5 kmPuerto y marina de Jávea 6 kmClub de golf de Jávea 4 kmAeropuerto de Alicante a 100 kmAeropuerto de Valencia a 125 kmSu hogar mediterráneo le esperaEsta villa es la opción ideal para quienes buscan una residencia permanente, una casa de vacaciones de lujo o una inversión de alta calidad. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir esta excepcional propiedad en Jávea.



Características:

Características

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Key Ready

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Double Bedrooms: 3

garden

Terrace: 36 Msq.

Beach: 2500 Meters

Useable Build Space: 131 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B