



Hôtel à vendre à Marbella

3 350 000 €

Référence: R4556494 Chambres: 40 Bain: 42 Construite: 1 615m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Opportunité d'investissement. Hôtel à Marbella, Costa del Sol, à vendre.

Hôtel Ciudad de Marbella. Ce bâtiment hôtelier est situé à côté de la gare routière de Marbella, tout près de l'hôtel rénové Club Med Magna Marbella.

L'établissement dispose d'un permis de construire et d'un usage hôtelier.

Au rez-de-chaussée se trouve la réception de l'hôtel avec une grande cafétéria-restaurant pour servir les clients ainsi que tout le trafic quotidien de personnes puisque la gare routière se trouve juste à côté. À ce même étage, nous avons un petit espace commercial qui pourrait être sous-loué ou, par exemple, être utilisé comme boutique de souvenirs.

Au premier étage, nous disposons de 14 chambres avec leurs salles de bains respectives et leurs armoires encastrées.

Au premier étage, nous disposons de 26 chambres avec salles de bains et placards, ainsi que de 2 grandes chambres.

Sur le toit-terrasse, nous pourrions aménager un espace de détente avec de belles vues sur les montagnes et la mer, où les clients de l'hôtel et de l'extérieur pourraient prendre des boissons et des repas informels.

Le toit-terrasse pourrait également être utilisé pour un petit parc solaire.

L'hôtel est vendu en l'état. Les travaux de rénovation doivent être achevés.

Haute rentabilité !!!!!!!!!!!

HOTEL=1.292,60m²

CAFETERIA/ RESTAURANTE=223,96m²

LOCAL =99m²



Spécification:

Orientation

Sud

Paramètre

Zone commerciale
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la ville
Ville
Près de Marina

Condition

Rénovation requise

Catégorie

Investissement
Revente
Marchander
Bon marché