



christian@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Torre Pacheco

**314.900 €**

Referencia: N9394   Dormitorios: 3   Baños: 2   Terreno: 190m<sup>2</sup>   Construido: 90m<sup>2</sup>   Terraza: 90m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Torre Pacheco

Villas de lujo de una sola planta con piscina privada en Balsicas, Murcia&#13;&#13;Exclusiva promoción de obra nueva&#13;Descubra un exclusivo complejo de 5 villas independientes en Balsicas, cada una diseñada en una sola planta y con piscina privada, amplias terrazas y un espectacular solárium en la azotea. Estas viviendas contemporáneas ofrecen 3 dormitorios y 2 baños, combinando comodidad, privacidad y estilo moderno en una de las zonas más tranquilas y bien comunicadas de Murcia.&#13;&#13;Diseño moderno y características de alta calidad&#13;Estas villas destacan por su distribución diáfana, en la que la cocina totalmente equipada se integra a la perfección con el luminoso salón-comedor. Todas las propiedades incluyen:&#13;Cocina totalmente amueblada con electrodomésticos&#13;Baños completos con muebles, espejo y mampara de ducha&#13;Piscina privada&#13;Plaza de aparcamiento en la parcela&#13;Iluminación incluida, excepto lámparas decorativas&#13;Preinstalación de aire acondicionado por conductos&#13;Cocina de verano en el solárium&#13;&#13;El diseño de una sola planta garantiza el máximo confort, mientras que el amplio solárium permite disfrutar del sol durante todo el año.&#13;&#13;Una ubicación tranquila y bien comunicada&#13;Balsicas es conocida por su ambiente encantador, rodeada de naturaleza, campos de golf y amplias zonas verdes. Es un entorno ideal para aquellos que disfrutan de la vida al aire libre, la tranquilidad y el cálido clima mediterráneo. La localidad ofrece todos los servicios esenciales, restaurantes y opciones de ocio a pocos minutos.&#13;&#13;Distancias a los principales puntos de interés:&#13;Aeropuerto Internacional de Murcia Corvera: aprox. 22 km&#13;Aeropuerto de Alicante: aprox. 90 km&#13;Campos de golf más cercanos: New Sierra Golf 4 km, La Torre Golf 8 km, Hacienda Riquelme 12 km&#13;Playas del Mar Menor: aprox. 18 km&#13;Puerto de San Pedro del Pinatar: aprox. 24 km&#13;&#13;Ideal para vivir o invertir&#13;Gracias a su excelente clima, su proximidad al Mar Menor y su fácil acceso a los aeropuertos, Balsicas es un destino atractivo tanto para vivir de forma permanente como para invertir en vacaciones. La zona es especialmente popular entre los amantes del golf y aquellos que buscan un estilo de vida relajado rodeado de naturaleza.&#13;&#13;Dé el siguiente paso&#13;Estas lujosas villas ofrecen todo lo necesario para una cómoda vida mediterránea. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo y asegúrese su lugar en esta exclusiva urbanización.&#13;



## Características:

### Características

Private pool  
Parking - Space  
Solarium: Yes  
Beach: 14000 Meters  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Useable Build Space: 80 Msq.  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Terrace: 90 Msq.  
Location: Rural

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B