



christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in Orihuela

**995.000 €**

Referenz: N5908   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 500m<sup>2</sup>   Garten: 157m<sup>2</sup>   Terrasse: 77m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

NEU GEBAUTE VILLA IN ORIHUELA COSTA (CAMPOAMOR) Möchten Sie einen exklusiven Urlaub am Meer genießen? Unmöglich, nicht auf diese hochmoderne Villa in Orihuela Costa mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, privatem Pool, Garten und luxuriösen Extras nach persönlichen Vorlieben hereinzufallen. Seine empfindliche Infrastruktur integriert sich in die Natur und bietet eine ruhige und isolierte Umgebung. Dieses elegante Anwesen wurde mit den hochwertigsten Materialien erbaut und ist von üppiger Vegetation umgeben und nur wenige Meter von den saubersten Stränden von Campoamor entfernt: Playa de la Glea, Aguamarina und Cabo Roig. Es ist eine Freude, diese drei wunderschönen Strände, die mit der Blauen Flagge ausgezeichnet wurden, in Reichweite zu haben. Wann immer Sie einen Moment der Besinnung brauchen, können Sie das kristallklare Wasser berühren oder sich auf den weichen Sand legen, um ein Buch zu lesen, während Sie dem ruhigen Rauschen des Meeres lauschen. In der Umgebung finden Sie alle wesentlichen Dienstleistungen, um das ganze Jahr über zu leben: Supermärkte, Apotheken, Cafés, Restaurants, Einkaufszentren ... Und wenn Sie sich auch für Golf begeistern, können Sie in weniger als 10 Minuten zwischen drei privilegierten Golfplätzen wählen international anerkannte Golfplätze, auf denen Sie Ihr Ziel unter Beweis stellen können: Las Colinas Golf, Villamartín oder Las Ramblas. Die Aktion umfasst mehrere Hausmodelle mit 2,3,4 und bis zu 5 Schlafzimmern. Diese besondere Villa besteht aus 4 Doppelschlafzimmern, 2 Bädern, einer voll ausgestatteten amerikanischen Küche, einem offenen Wohn-Esszimmer mit toller Beleuchtung, Zugang zum Garten und dem schönen Pool. Außerdem beinhaltet der Preis: Fußbodenheizung und Spiegel im Badezimmer; Innen- und Außenbeleuchtung; Einbauschränke; Sicherheitstür; Vorinstallation der Klimaanlage; Geräte von Top-Marken. Das Haus folgt dem Trend des offenen Konzeptdesigns, bereichert großzügige Räume und bietet mehr Komfort und Wohlbefinden in seinen Innenräumen.



## Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Near Bus Route	B	B
Location: Coastal, Urbanisation		
Useable Build Space: 120 Msq.		
Private pool		
Parking - Space		
Near schools		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Gated		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Beach: 250 Meters		
garden		
Near Trees		
Has Main Electric		
Double Bedrooms: 4		
Number of Parking Spaces: 2		
Terrace: 77 Msq.		