



# Villa détachée à vendre à Orihuela

995 000 €

Référence: N5908    Chambres: 4    Bain: 2    Terrain: 500m<sup>2</sup>    Construite: 157m<sup>2</sup>    Terrasse: 77m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Orihuela Costa

VILLA NEUVE CONSTRuite A ORIHUELA COSTA (CAMPOAMOR) ; Voulez-vous profiter de vacances exclusives près de la mer? Impossible de ne pas craquer pour cette villa ultra-moderne à Orihuela Costa avec 2 chambres, 2 salles de bain, piscine privée, jardin et extras de luxe, selon les préférences personnelles. Son infrastructure délicate s'intègre à la nature offrant un environnement calme et isolé. ; Construite avec des matériaux de la plus haute qualité, cette élégante propriété est entourée d'une végétation abondante et à quelques mètres des plages les plus propres de Campoamor : Playa de la Glea, Aguamarina et Cabo Roig. C'est un plaisir d'avoir à portée de main ces trois belles plages récompensées par le drapeau bleu. Chaque fois que vous avez besoin d'un moment de réflexion, vous pouvez descendre pour toucher ses eaux cristallines ou vous allonger sur son sable doux pour lire un livre tout en écoutant le bruit placide de la mer. ; Aux alentours vous trouverez tous les services essentiels pour vivre toute l'année : supermarchés, pharmacies, cafés, restaurants, centres commerciaux... Et si vous êtes aussi passionné de golf, à moins de 10 minutes vous pourrez choisir entre trois golfs privilégiés parcours de renommée internationale où mettre votre objectif à l'épreuve : Las Colinas Golf, Villamartín ou Las Ramblas. ; La promotion comprend plusieurs modèles de maisons avec 2,3,4 et jusqu'à 5 chambres. Cette villa particulière se compose de 4 chambres doubles, 2 salles de bains, une cuisine américaine entièrement équipée, un salon-salle à manger ouvert avec un grand éclairage, un accès au jardin et à la belle piscine. ; De plus, le prix comprend : ; Chauffage au sol et miroir dans les salles de bain ; Lumières intérieures et extérieures ; Armoires ; Porte de sécurité ; Pré-installation de la climatisation ; Appareils électroménagers de grande marque ; La maison suit la tendance du design à aire ouverte, améliorant les espaces spacieux et offrant un plus grand sentiment de confort et de bien-être dans ses intérieurs. ;



## Spécification:

### Caractéristiques

Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Useable Build Space: 120 Msq.  
Private pool  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Gated  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Beach: 250 Meters  
garden  
Near Trees  
Has Main Electric  
Double Bedrooms: 4  
Number of Parking Spaces: 2  
Terrace: 77 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B