



# Villa détachée à vendre à Benijófar

399 900 €

Référence: N9388    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 224m<sup>2</sup>    Construite: 98m<sup>2</sup>    Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Benijófar

Villas modernes indépendantes à Montezul Benijofar avec piscine et solarium en option&#13;&#13;Emplacement privilégié entre Benijofar et Ciudad Quesada&#13;Ces villas modernes indépendantes sont situées dans le quartier très prisé de Montezul, une zone résidentielle paisible située entre Benijofar et Ciudad Quesada. Le quartier offre un excellent équilibre entre confort, tranquillité et commodité, avec des bars, des restaurants, des supermarchés et tous les services essentiels à quelques pas. Les belles plages de Guardamar del Segura se trouvent à environ 9 km du complexe, tandis que l'aéroport international d'Alicante est à environ 38 km. Les amateurs de golf pourront profiter du golf La Marquesa à seulement 5 km et du golf Vistabella à 14 km. La marina de Torrevejea est située à environ 14 km des villas.&#13;&#13;Une vie élégante de plain-pied&#13;Chaque villa est soigneusement conçue sur un seul étage, offrant un agencement pratique et confortable, parfait pour les vacances et pour y vivre toute l'année. Les maisons disposent de 3 chambres et 2 salles de bains, dont une chambre principale avec salle de bains attenante et un dressing spacieux. Une buanderie séparée et une place de parking privée sur le terrain ajoutent un confort supplémentaire.&#13;&#13;Intérieurs de haute qualité et équipements modernes&#13;Les villas comprennent des salles de bains équipées avec meubles, miroir et paroi de douche. Elles sont également dotées d'une pré-installation de climatisation centralisée, de cuisines entièrement équipées et de volets roulants motorisés dans toutes les chambres, garantissant confort et fonctionnalité moderne dans chaque pièce.&#13;&#13;Piscine privée et solarium en option&#13;Les acheteurs ont la possibilité d'ajouter une piscine privée ou un solarium sur le toit moyennant un coût supplémentaire, ce qui vous permet de personnaliser votre espace de vie extérieur et d'améliorer votre style de vie méditerranéen.&#13;&#13;Excellente connectivité et environnement paisible&#13;Situées dans un nouveau quartier résidentiel calme, les villas offrent un accès facile à l'autoroute AP7, qui vous permet de rejoindre rapidement les villes côtières, les marinas, les terrains de golf et les zones commerciales à proximité. Cet emplacement enviable rend le complexe idéal pour ceux qui recherchent un style de vie détendu à proximité des commodités de l'intérieur des terres et des attractions côtières.&#13;&#13;Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et réserver votre nouvelle maison à Benijofar.&#13;



## Spécification:

### Caractéristiques

Parking - Space

Near schools

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

Beach: 8000 Meters

Terrace: 40 Msq.

garden

Useable Build Space: 79 Msq.

Location: Rural, Urbanisation

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B