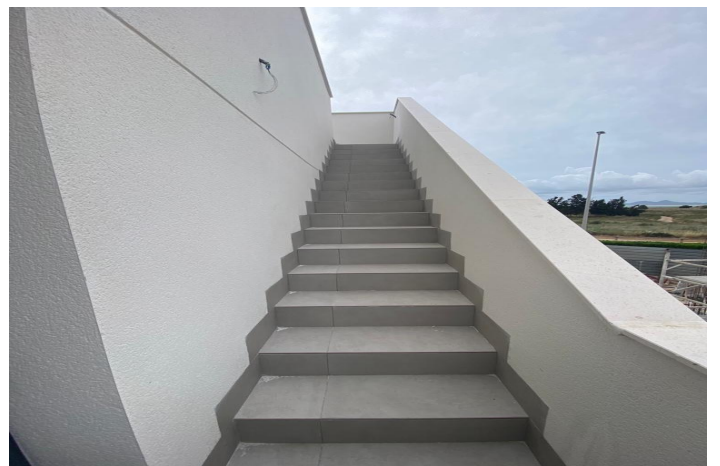




# Villa / Chalet en venta en Los Alcázares

419.900 €

Referencia: N8861    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 170m<sup>2</sup>    Construido: 101m<sup>2</sup>    Terraza: 61m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Los Alcázares

Villas de Obra Nueva con Piscina Privada en Los Alcázares, Costa Cálida&#13;&#13;Exclusivas Villas Modernas a Solo 700 Metros del Mar&#13;Descubre este exclusivo residencial de 9 villas de obra nueva en Los Alcázares, una de las localidades más valoradas de la Costa Cálida por su cercanía al mar, su ambiente relajado y su excelente oferta de servicios. Cada villa cuenta con piscina privada, garaje cubierto independiente, y ha sido diseñada para ofrecer confort, funcionalidad y estilo contemporáneo.&#13;&#13;Diseño Dúplex con Solárium y Orientación Ideal&#13;Las viviendas se distribuyen en dos plantas y cuentan con 3 dormitorios y 2 baños, cocina de estilo abierto completamente equipada, amplio salón comedor, terraza y jardín en planta baja, terraza en planta primera y solárium privado en planta cubierta con cocina de verano. Gracias a sus diferentes orientaciones, permiten aprovechar el sol durante todo el día, todo el año.&#13;&#13;Equipamiento de Alta Calidad&#13;Estas villas están diseñadas con materiales de primera calidad y ofrecen:&#13;&#13;Piscina privada con ducha exterior&#13;Cocina equipada con electrodomésticos: frigorífico, horno elevado, microondas empotrado, vitrocerámica, campana extractora y lavavajillas integrado&#13;Armarios empotrados forrados con cajoneras&#13;Baños completos con mueble, espejo con luz y mamparas de ducha&#13;Preinstalación de aire acondicionado&#13;Instalación de 2 paneles solares&#13;Cocina de verano en el solárium&#13;Plaza de garaje cubierta en parcela&#13;&#13;Ubicación Inmejorable en la Costa Cálida&#13;Situadas a solo 700 metros de las playas del Mar Menor, estas viviendas permiten disfrutar de un entorno natural único con aguas tranquilas y cálidas. Los Alcázares combina un estilo de vida relajado con todos los servicios a mano: supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas y centros de salud. Ideal tanto para residencia habitual como para vacaciones.&#13;&#13;Distancias a Puntos de Interés&#13;Playa del Mar Menor: 0.7 km&#13;Campos de golf (Roda, La Serena, Mar Menor Golf): entre 3 y 10 km&#13;Aeropuerto Internacional de Murcia: 30 km&#13;Cartagena: 22 km&#13;Centro comercial Dos Mares: 13 km&#13;Puerto deportivo de Los Alcázares: 2 km&#13;&#13;Tu Refugio de Sol y Tranquilidad en el Mediterráneo&#13;Estas villas ofrecen la combinación perfecta entre diseño moderno, privacidad, confort y una ubicación privilegiada.&#13;&#13;Contacta con nosotros hoy y agenda tu visita para descubrir tu próxima vivienda junto al mar.&#13;



## Características:

### Características

Near Bus Route  
Beach: 700 Meters  
Private pool  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Useable Build Space: 95 Msq.  
Gated  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Location: Coastal  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Terrace: 61 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B