



## Villa / Chalet en venta en Sucina

359.900 €

Referencia: N9378   Dormitorios: 3   Baños: 2   Terreno: 211m<sup>2</sup>   Construido: 107m<sup>2</sup>   Terraza: 169m<sup>2</sup>





## Huerta de Murcia, Sucina

Villas adosadas de nueva construcción en Sucina: última unidad totalmente equipada y lista para entrar a vivir&#13;&#13;Oportunidad excepcional en Sucina&#13;Esta es su oportunidad de asegurarse la última unidad disponible en esta moderna promoción de nueva construcción, anteriormente utilizada como vivienda piloto. Está lista para entrar a vivir y se entrega totalmente equipada con muebles, electrodomésticos, iluminación interior y exterior, aire acondicionado, cargador de coche eléctrico y una cocina de verano exterior con nevera. Una oportunidad única llave en mano en uno de los pueblos con más encanto de la Costa Cálida.&#13;&#13;Diseño contemporáneo centrado en la luz y el confort&#13;Estas villas adosadas destacan por su diseño contemporáneo elegante y puro, con distribuciones creadas para maximizar la luz natural mediterránea. Las zonas de estar principales presentan un concepto de planta abierta en el que la cocina y el salón se fusionan a la perfección, conectados por una elegante isla central. Este espacio fluye directamente hacia el porche y la terraza de la piscina, creando un armonioso estilo de vida interior y exterior ideal para los días soleados.&#13;&#13;Vivienda de una sola planta con piscina privada y solárium&#13;La villa incluye 3 dormitorios y 2 baños en una sola planta, además de un práctico aseo exterior para la zona de la piscina. El dormitorio principal es excepcionalmente luminoso y ofrece un cuarto de baño en suite, vestidor y acceso directo a la terraza principal. La propiedad también cuenta con un impresionante solárium de 82 m2, perfecto para tomar el sol o crear un salón al aire libre. Construida en una parcela de 211 m2, la villa incluye aparcamiento fuera de la vía pública dentro de la parcela.&#13;&#13;Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios&#13;Situada a pocos pasos del centro de Sucina, la villa ofrece acceso inmediato a servicios cotidianos como tiendas, restaurantes y supermercados. Sucina es una localidad tradicional española que ha ganado popularidad en los últimos años debido a su estilo de vida relajado, su ambiente auténtico y su proximidad a la costa. Las hermosas playas de la Costa Cálida y el Mar Menor están a solo unos minutos.&#13;&#13;Distancias a puntos de interés clave&#13;Aeropuerto de Murcia 25 km&#13;Aeropuerto de Alicante 75 km&#13;Playas del Mar Menor 15 km&#13;Campo de golf más cercano 4 km&#13;Puerto de San Pedro del Pinatar 20 km&#13;&#13;Viva un estilo de vida mediterráneo de alta calidad&#13;Construidas con materiales de excelente calidad y diseñadas para ofrecer comodidad, estas villas ofrecen una oportunidad excepcional para disfrutar de espacios abiertos, luz natural y aire puro durante todo el año. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse esta exclusiva vivienda lista para entrar a vivir en Sucina.&#13;



# Características:

## Características

- Private pool
- Key Ready
- Parking - Space
- Laundry room
- BBQ
- Near schools
- Solarium: Yes
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Furnished
- Double Bedrooms: 3
- garden
- Useable Build Space: 99 Msq.
- Location: Rural
- Terrace: 169 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B