



# Lejlighed til salg i Guardamar del Segura

388.000 €

Reference: N8882   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 91m<sup>2</sup>   Terrasse: 18m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura (town)

Nybyggede lejligheder med udsigt over floden i Guardamar del Segura&#13;&#13;Eksklusivt boligkompleks med kun 9 moderne boliger&#13;Dette nye boligkompleks i Guardamar del Segura, Alicante, tilbyder en unik mulighed for at bo i en privilegeret beliggenhed med fri udsigt over floden Segura og Vega Baja. Bygningen består af kun 9 eksklusive boliger, en på hver etage, hvilket garanterer privatliv, ro og komfort.&#13;&#13;Rummelige boliger med store terrasser&#13;Hver lejlighed har 3 soveværelser og 2 badeværelser samt store udendørsarealer:&#13;&#13;Stueetage med privat have på 120 m²&#13;Mellemste etager med terrasser på 18 m²&#13;Penthouse med terrasse og privat solarium på 78 m²&#13;&#13;Disse ejendomme er designet i en moderne stil, der er ideel til både permanent ophold og ferie på Costa Blanca.&#13;&#13;Førsteklasses udstyr og kvaliteter&#13;Boligerne leveres med fremragende finish, der er designet til at tilbyde komfort og effektivitet:&#13;&#13;Pansret indgangsdør&#13;Badeværelser med væghængte håndvaske, spejl, brusebad fra væg til væg og glasvæg&#13;Aerotermsk system til varmt brugsvand (100 liter)&#13;Parkeringsplads inkluderet i prisen&#13;&#13;Ideel beliggenhed tæt på havet og alle faciliteter&#13;Boligkomplekset ligger kun 1,4 km fra stranden og få minutter fra havnen i Guardamar, den naturlige pinjeskov og et livligt shoppingområde med supermarkeder, restauranter og vigtige faciliteter.&#13;&#13;Omtrentlige afstande til vigtige steder:&#13;&#13;Guardamar centrum: 1,2 km (15 minutter til fods)&#13;Nærmeste strand: 1,4 km&#13;Lystbådehavn: 1 km&#13;Reina Sofía-parken: 1,5 km&#13;La Marquesa golfbane (Ciudad Quesada): 9 km&#13;Habaneras shoppingcenter (Torrevieja): 13 km&#13;Alicante-Elche lufthavn: 33 km&#13;&#13;Guardamar har også direkte busforbindelse til Alicante og Torrevieja, hvilket gør det nemt at komme rundt uden egen bil.&#13;&#13;Dit nye hjem i Guardamar venter på dig&#13;Uanset om det er som investering, permanent bopæl eller feriebolig, er dette boligkompleks en enestående mulighed i et af de mest efterspurgte områder på Costa Blanca.&#13;&#13;Kontakt os nu og sikre dig din lejlighed med udsigt i Guardamar del Segura.&#13;



## Funktioner:

### Funktioner

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Terrace: 18 Msq.

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Useable Build Space: 80 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

Beach: 1400 Meters

Elevator/Lift

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B