



# Departamento en venta en Guardamar del Segura

388.000 €

Referencia: N8882    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 91m<sup>2</sup>    Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura (town)

Apartamentos de Obra Nueva con Vistas al Río en Guardamar del Segura&#13;&#13;Exclusivo Residencial de Solo 9 Modernas Viviendas&#13;Este nuevo desarrollo residencial en Guardamar del Segura, Alicante, ofrece una oportunidad única de vivir en una ubicación privilegiada con vistas despejadas al río Segura y la Vega Baja. El edificio está compuesto por solo 9 viviendas exclusivas, una por planta, lo que garantiza privacidad, tranquilidad y confort.&#13;&#13;Viviendas Espaciosas con Amplias Terrazas&#13;Cada apartamento cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, además de amplios espacios exteriores:&#13;&#13;Planta baja con jardín privado de 120 m²&#13;Plantas intermedias con terrazas de 18 m²&#13;Ático con terraza y solárium privado de 78 m²&#13;&#13;Estas propiedades han sido diseñadas con un estilo contemporáneo, ideal tanto para residencias permanentes como para vacaciones en la Costa Blanca.&#13;&#13;Equipamiento y Calidades de Primera&#13;Las viviendas se entregan con excelentes acabados, pensadas para ofrecer confort y eficiencia:&#13;&#13;Puerta de acceso blindada&#13;Baños con lavabos suspendidos, espejo, plato de ducha de pared a pared y mampara de cristal&#13;Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria (100 litros)&#13;Plaza de aparcamiento incluida en el precio&#13;&#13;Ubicación Ideal Cerca del Mar y Todos los Servicios&#13;El residencial se encuentra a solo 1,4 km de la playa y a pocos minutos del puerto de Guardamar, la pinada natural y una vibrante zona comercial con supermercados, restaurantes y servicios esenciales.&#13;&#13;Distancias aproximadas a puntos clave:&#13;&#13;Centro de Guardamar: 1,2 km (15 minutos a pie)&#13;Playa más cercana: 1,4 km&#13;Puerto deportivo: 1 km&#13;Parque Reina Sofía: 1,5 km&#13;Campo de golf La Marquesa (Ciudad Quesada): 9 km&#13;Centro comercial Habaneras (Torrevieja): 13 km&#13;Aeropuerto de Alicante-Elche: 33 km&#13;&#13;Guardamar también ofrece conexión directa en autobús hacia Alicante y Torrevieja, lo que facilita la movilidad sin necesidad de vehículo propio.&#13;&#13;Tu Nuevo Hogar en Guardamar te Espera&#13;Ya sea como inversión, residencia permanente o casa de vacaciones, este residencial representa una oportunidad excepcional en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.&#13;&#13;Contáctanos ahora y asegura tu apartamento con vistas en Guardamar del Segura.&#13;



## Características:

### Características

Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Terrace: 18 Msq.  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Useable Build Space: 80 Msq.  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 3  
Beach: 1400 Meters  
Elevator/Lift

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B