



christian@abracasabra.es

Departamento en venta en Guardamar del Segura

345.000 €

Referencia: N8882 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 91m² Terraza: 18m²





Costa Blanca South, Guardamar del Segura (town)

Apartamentos de Obra Nueva con Vistas al Río en Guardamar del SeguraExclusivo Residencial de Solo 9 Modernas ViviendasEste nuevo desarrollo residencial en Guardamar del Segura, Alicante, ofrece una oportunidad única de vivir en una ubicación privilegiada con vistas despejadas al río Segura y la Vega Baja. El edificio está compuesto por solo 9 viviendas exclusivas, una por planta, lo que garantiza privacidad, tranquilidad y confort.Viviendas Espaciosas con Amplias TerrazasCada apartamento cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, además de amplios espacios exteriores:Planta baja con jardín privado de 120 m²Plantas intermedias con terrazas de 18 m²Ático con terraza y solárium privado de 78 m²Estas propiedades han sido diseñadas con un estilo contemporáneo, ideal tanto para residencias permanentes como para vacaciones en la Costa Blanca.Equipamiento y Calidades de PrimeraLas viviendas se entregan con excelentes acabados, pensadas para ofrecer confort y eficiencia:Puerta de acceso blindadaBaños con lavabos suspendidos, espejo, plato de ducha de pared y mampara de cristalSistema de aerotermia para agua caliente sanitaria (100 litros)Plaza de aparcamiento incluida en el precioUbicación Ideal Cerca del Mar y Todos los ServiciosEl residencial se encuentra a solo 1,4 km de la playa y a pocos minutos del puerto de Guardamar, la pinada natural y una vibrante zona comercial con supermercados, restaurantes y servicios esenciales.Distancias aproximadas a puntos clave:Centro de Guardamar: 1,2 km (15 minutos a pie)Playa más cercana: 1,4 kmPuerto deportivo: 1 kmParque Reina Sofía: 1,5 kmCampo de golf La Marquesa (Ciudad Quesada): 9 kmCentro comercial Habaneras (Torrevieja): 13 kmAeropuerto de Alicante-Elche: 33 kmGuardamar también ofrece conexión directa en autobús hacia Alicante y Torrevieja, lo que facilita la movilidad sin necesidad de vehículo propio.Tu Nuevo Hogar en Guardamar te EsperaYa sea como inversión, residencia permanente o casa de vacaciones, este residencial representa una oportunidad excepcional en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.Contáctanos ahora y asegura tu apartamento con vistas en Guardamar del Segura.



Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Near Bus Route	B	B
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Terrace: 18 Msq.		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Useable Build Space: 80 Msq.		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Double Bedrooms: 3		
Beach: 1400 Meters		
Elevator/Lift		