christian@abracasabra.es

Fristående villa till salu i Pinoso/El Pinós

491 000 €

Referens: N9375 **Sovrum:** 4 **Badrum:** 3 **Komplott:** 10 000m^2 **Bygga:** 220m^2 **Terrass:** 60m^2

Vinalopó Medio, Pinoso/El Pinós

Nybyggda villor i Pinoso på lantliga tomter

Du kan välja mellan villor med traditionella spanska inslag eller supermoderna, ljusa och rena ytbehandlingar. Det finns flera storlekar att välja mellan, med 3 till 6 sovrum och 1 eller 2 våningar.

Olika lagliga tomter att välja mellan (lantliga med minst 10 000 m2), några på kort avstånd från staden, några helt privata och de mest populära ligger 5-10 minuters bilresa från en stad. Vi har en tomt för alla smaker, alla med fantastisk utsikt och alla har vatten + el inkluderat i priset och höghastighetsinternet tillgängligt. I det angivna priset ingår 30 000 euro för tomten. Om den valda tomten kostar mer, betalas mellanskillnaden.

Från den största och bästa byggaren i området och vi använder material av högsta kvalitet för ett perfekt resultat.

Alla hus har en 2 m bred terrass i mönstrad betong runt poolen (färg och mönster kan väljas), 1 m runt huset, en sluten entré, staket på 3 000 m2, förinstallation för luftkonditionering, standardkök, säkerhetsdörr, tyska tilt-and-turn-fönster (eller skjutfönster om så önskas), inbyggd öppen spis (i traditionell finish), förinstallation för TV och internet, grusgång på några meter runt huset, septiktank.

Badrummen har duschpelare, duschkar eller badkar, tvättställsmöbler (flera färger att välja mellan) med handfat, kranar och speglar, samt ett stort urval av väggkakel.
Stort urval av keramiska golvplattor i olika färger, träimitation etc.

Köken har skåp med standarddörrar och handtag, diskho och kran i rostfritt stål, förinstallation för ugn, diskmaskin och fläkt. Flera bänkskivor i granit att välja mellan. Vitvaror ingår inte.
Trappa i marmor (krämfärgad, vit eller grå) och räcken ingår, samt räcken till verandan på framsidan.

Du kan anpassa huset efter eget tycke, de flesta interna ändringar är gratis, och du kan välja ytbehandlingar på kakel, köksbänkar, marmor för trappor eller hyllor etc. Husen kan byggas ut och vi kan även bygga efter din egen design. Du kan beställa flera tillval som en större pool, enkel- eller dubbelgarage, gästhus etc. mot en extra kostnad.

Staden Pinoso ligger cirka 45 minuter inåt landet från Alicante och de vita sandstränderna på Costa Blanca och nära gränsen mellan Murcia och Alicante.

Den har en befolkning på knappt 8 000 invånare. Pinoso, även känt som El Pinos, har fått sitt namn från de pinjeträd som täcker bergen i området. Pinoso erbjuder en spansk landsbygdslivsstil, utan trafikljus, nästan utan trafik, praktiskt taget de enda trafikstockningarna orsakas av traktorer som transporterar druvor till Bodega. Fälten är planterade med vinrankor, mandelträd och olivträd. I februari fylls fälten med rosa mandelblommor.

Pinoso har många barer, restauranger och butiker, ett nytt 24-timmars sjukhus, tandläkare, två grundskolor och en gymnasieskola, samt en teater. Det finns ett utmärkt idrottscenter med utomhuspooler, tennisbanor, fotbollsplaner och gym, bibliotek och många andra faciliteter, inklusive ett vackert picknickområde bland tallarna, med grillplatser, sittplatser och rinnande vatten.

Funktioner:

Funktioner	Energikärl	CO2 -utsläppsgradering
Private pool	B	B
Parking - Space		
Near schools		
Gated		
Air Conditioning: Pre-Installed		
garden		
Useable Build Space: 200 Msq.		
Terrace: 60 Msq.		
Double Bedrooms: 4		
Number of Parking Spaces: 2		
Location: Rural		
Beach: 50000 Meters		