



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella

680.000 €

Referenz: R4178665 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 120m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Spectacular flat with partial sea views in Marina Banús. It has two bedrooms in the centre of PUERTO BANUS, the most exclusive area of Marbella, a few meters from the beaches and the promenade. The ideal property to move into, as a second residence or as an investment.

It has an area of 128m<sup>2</sup> distributed in two bedrooms with fitted wardrobes and double glazing, two bathrooms, fully fitted independent kitchen, laundry room, living-dining room and a large corner terrace.

It has centralised air conditioning with low consumption machine. Marble floors and white lacquered doors.

The building has 24-hour security, concierge, gym, swimming pool and paddle tennis court.

It has all the necessary services, leisure areas, shops, bars, health centres, El Corte Inglés...

Parking space included in the sale price.

IBI rubbish = 185,36€ / year

IBI flat = 1.305,15€ / year

IBI garage = 102,54€ / year

Community flat = 181€ / month

Garage community = 19€ / month



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
24 -ständiger Empfang  
Einbauschränke  
Allzweckraum  
Access for people with reduced mobility  
Fitnessstudio  
Paddeltennis

### Einstellung

Gewerbegebiet  
Strand  
In der Nähe des Hafens  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Stadt  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Eingabetelefon

### Orientierung

Ost  
North

### Zustand

Gut

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Garage

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Kategorie  
Reduziert  
Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf  
Schnäppchen  
Billig  
Zeitgenössisch  
Strand  
Betäubt