



n.stigter@abracasabra.es

Apartamento en planta media en venta en Marbella

730.000 €

Referencia: R4178665 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 107m² Terraza: 41m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Presentamos este fabuloso piso de una ubicación premium. Marina Banús es una urbanización en pleno centro de Puerto Banús, junto a todos los servicios, como puede ser El Corte Inglés. La urbanización tiene seguridad 24 horas, pista de pádel, piscina, gimnasio, espacio para dejar bicicleta. Es ideal para tu casa de vacaciones ya que no necesitarás coche para nada. La vivienda se distribuye en hall recibidor, cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos, salón-comedor con acceso a la terraza, 2 dormitorios y 2 cuartos de baño completos y una gran terraza con magníficas vistas a la ciudad y vistas parciales al mar. Incluido en el precio dos amplias plazas de garaje La vivienda se ubica en Marina Banus en una excelente zona que cuenta con todos los servicios posibles. Gracias a su ubicación se encuentra muy próximo a todos los servicios y comercios como farmacias, colegios, supermercados, etc. No dude en venir a visitar esta magnífica propiedad. 106m² interiores 41m² terraza IBI basura = 185,36€ / año IBI piso = 1.305,15€ / año IBI garaje = 102,54€ / año Comunidad piso = 181€ / mes Comunidad garaje = 19€ / mes



Características:

| Características | Orientación | Control climatico |
|---|-----------------|----------------------------|
| Terraza | Este | Aire acondicionado |
| Elevar | Norte | Fría de aire acondicionado |
| Transporte cercano | | A/C caliente |
| Terraza | | |
| Baño privado | | |
| Piso de mármol | | |
| Doble acristalamiento | | |
| Recepción las 24 horas | | |
| Armarios empotrados | | |
| Lavadero | | |
| Acceso para personas con movilidad reducida | | |
| Gimnasia | | |
| Tenis de remo | | |
| Configuración | Condición | Piscina |
| Área comercial | Good | Comunal |
| Junto a la playa | | |
| Cerca del puerto | | |
| Urbanización | | |
| Cerca de las tiendas | | |
| Cerca de las escuelas | | |
| Cerca del mar | | |
| Cerca de la ciudad | | |
| Ciudad | | |
| Cerca de Marina | | |
| Muebles | Cocina | Jardín |
| Sin Amueblar | Fully Fitted | Comunal |
| Seguridad | Estacionamiento | Categoría |
| Complejo cerrado | Cochera | Reducido |
| Seguridad de 24 horas | | Casas de vacaciones |
| Teléfono de entrada | | Inversión |
| | | Lujo |
| | | Reventa |
| | | Negociar |
| | | Barato |
| | | Contemporáneo |
| | | Frente a la playa |
| | | Urge venta |