



# Apartamento en planta media en venta en Marbella

730.000 €

Referencia: R4178665    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 107m<sup>2</sup>    Terraza: 41m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Presentamos este fabuloso piso de una ubicación premium.

Marina Banús es una urbanización en pleno centro de Puerto Banús, junto a todos los servicios, como puede ser El Corte Inglés. La urbanización tiene seguridad 24 horas, pista de pádel, piscina, gimnasio, espacio para dejar bicicleta.

Es ideal para tu casa de vacaciones ya que no necesitarías coche para nada.

La vivienda se distribuye en hall recibidor, cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos, salón-comedor con acceso a la terraza, 2 dormitorios y 2 cuartos de baño completos y una gran terraza con magníficas vistas a la ciudad y vistas parciales al mar.

Incluido en el precio dos amplias plazas de garaje

La vivienda se ubica en Marina Banus en una excelente zona que cuenta con todos los servicios posibles.

Gracias a su ubicación se encuentra muy próximo a todos los servicios y comercios como farmacias, colegios, supermercados, etc.

No dude en venir a visitar esta magnífica propiedad.

106m<sup>2</sup> interiores

41m<sup>2</sup> terraza

IBI basura = 185,36€ / año

IBI piso = 1.305,15€ / año

IBI garaje = 102,54€ / año

Comunidad piso = 181€ / mes

Comunidad garaje = 19€ / mes



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Recepción las 24 horas  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Acceso para personas con movilidad reducida  
 Gimnasia

Tenis de remo

### Configuración

Área comercial  
 Junto a la playa  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas  
 Cerca del mar  
 Cerca de la ciudad  
 Ciudad  
 Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Teléfono de entrada

### Orientación

Este  
 Norte

### Condición

Good

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Cochera

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categoría

Reducido  
 Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Lujo  
 Reventa  
 Negociar  
 Barato  
 Contemporáneo  
 Frente a la playa  
 Urge venta