



Apartamento en planta media en venta en Marbella

680.000 €

Referencia: R4178665 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Espectacular apartamento con vistas parciales al mar en Marina Banús. Cuenta con dos dormitorios en el centro de PUERTO BANÚS, la zona más exclusiva de Marbella, a escasos metros de las playas y del paseo marítimo. La vivienda ideal para entrar a vivir, como segunda residencia o como inversión.

Cuenta con una superficie de 128m² distribuidos en dos dormitorios con armarios empotrados y doble acristalamiento, dos baños, cocina independiente totalmente equipada, lavadero, salón-comedor y una amplia terraza en esquina.

Tiene aire acondicionado centralizado con máquina de bajo consumo. Suelos de mármol y puertas lacadas en blanco.

El edificio dispone de vigilancia las 24 horas del día, además de conserje, gimnasio, piscina y pista de pádel.

Cuenta con todos los servicios necesarios, zonas de ocio, comercios, bares, centros de salud, El Corte Inglés...

Plaza de garaje incluida en el precio de venta.

IBI basura = 185,36€ / año

IBI piso = 1.305,15€ / año

IBI garaje = 102,54€ / año

Comunidad piso = 181€ / mes

Comunidad garaje = 19€ / mes



Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Transporte cercano
 Terraza
 Baño privado
 Piso de mármol
 Doble acristalamiento
 Recepción las 24 horas
 Armarios empotrados
 Lavadero
 Acceso para personas con movilidad reducida
 Gimnasia

Tenis de remo

Configuración

Área comercial
 Junto a la playa
 Cerca del puerto
 Urbanización
 Cerca de las tiendas
 Cerca de las escuelas
 Cerca del mar
 Cerca de la ciudad
 Ciudad
 Cerca de Marina

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Teléfono de entrada

Orientación

Este
 Norte

Condición

Good

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Cochera

Control climatico

Aire acondicionado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Categoría

Reducido
 Casas de vacaciones
 Inversión
 Lujo
 Reventa
 Negociar
 Barato
 Contemporáneo
 Frente a la playa
 Urge venta