



# Appartement au milieu à vendre à Marbella

730 000 €

Référence: R4178665 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 107m<sup>2</sup> Terrasse: 41m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Nous vous présentons ce fabuleux appartement bénéficiant d'un emplacement privilégié.

Marina Banús est une urbanisation située en plein centre de Puerto Banús, à proximité de tous les services, tels que El Corte Inglés. L'urbanisation dispose d'un service de sécurité 24h/24, d'un court de padel, d'une piscine, d'une salle de sport et d'un local à vélos.

C'est l'endroit idéal pour votre maison de vacances, car vous n'aurez pas besoin de voiture.

Le logement comprend un hall d'entrée, une cuisine indépendante entièrement équipée avec des appareils électroménagers, un salon-salle à manger avec accès à la terrasse, 2 chambres et 2 salles de bains complètes, ainsi qu'une grande terrasse avec une vue magnifique sur la ville et une vue partielle sur la mer.

Deux places de parking spacieuses sont incluses dans le prix.

La maison est située à Marina Banus, dans un excellent quartier qui dispose de tous les services possibles.

Grâce à son emplacement, elle est très proche de tous les services et commerces tels que pharmacies, écoles, supermarchés, etc.

N'hésitez pas à venir visiter cette magnifique propriété.

106 m<sup>2</sup> intérieurs

41 m<sup>2</sup> de terrasse

Taxe foncière = 185,36 € / an

Taxe foncière appartement = 1 305,15 € / an

Taxe foncière garage = 102,54 € / an

Charges copropriété appartement = 181 € / mois

Charges copropriété garage = 19 € / mois



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
 Ascenseur  
 Près du transport  
 Terrasse privée  
 Salle de bain  
 Sol en marbre  
 Double vitrage  
 Réception 24 heures  
 Armoires encastrées  
 Buanderie  
 Accès aux personnes à mobilité réduite  
 Salle de sport  
 Paddle tennis

### Paramètre

Zone commerciale  
 En bord de mer  
 Près du port  
 Urbanisation  
 Proche des magasins  
 Près des écoles  
 Près de la mer  
 Près de la ville  
 Ville  
 Près de Marina

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
 Sécurité 24 heures  
 Téléphone d'entrée

### Orientation

Est  
 Nord

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage

### Contrôle du climat

Climatisation  
 Cold A / C  
 A / C chaud

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Réduite  
 Maison de vacances  
 Investissement  
 Luxe  
 Revente  
 Marchander  
 Bon marché  
 Contemporain  
 En bord de mer  
 Affligé