



## Appartement au milieu à vendre à Marbella

730 000 €

Référence: R4178665    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 107m<sup>2</sup>    Terrasse: 41m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Nous vous présentons ce fabuleux appartement bénéficiant d'un emplacement privilégié. Marina Banús est une urbanisation située en plein centre de Puerto Banús, à proximité de tous les services, tels que El Corte Inglés. L'urbanisation dispose d'un service de sécurité 24h/24, d'un court de padel, d'une piscine, d'une salle de sport et d'un local à vélos. C'est l'endroit idéal pour votre maison de vacances, car vous n'aurez pas besoin de voiture. Le logement comprend un hall d'entrée, une cuisine indépendante entièrement équipée avec des appareils électroménagers, un salon-salle à manger avec accès à la terrasse, 2 chambres et 2 salles de bains complètes, ainsi qu'une grande terrasse avec une vue magnifique sur la ville et une vue partielle sur la mer. Deux places de parking spacieuses sont incluses dans le prix. La maison est située à Marina Banus, dans un excellent quartier qui dispose de tous les services possibles. Grâce à son emplacement, elle est très proche de tous les services et commerces tels que pharmacies, écoles, supermarchés, etc. N'hésitez pas à venir visiter cette magnifique propriété. 106 m<sup>2</sup> intérieurs 41 m<sup>2</sup> de terrasse Taxe foncière = 185,36 € / an Taxe foncière appartement = 1 305,15 € / an Taxe foncière garage = 102,54 € / an Charges copropriété appartement = 181 € / mois Charges copropriété garage = 19 € / mois



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Près du transport
- Terrasse privée
- Salle de bain
- Sol en marbre
- Double vitrage
- Réception 24 heures
- Armoires encastrées
- Buanderie
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Salle de sport
- Paddle tennis

Paramètre

- Zone commerciale
- En bord de mer
- Près du port
- Urbanisation
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer
- Près de la ville
- Ville
- Près de Marina

Meubles

- Non meublé

Sécurité

- Complexe fermé
- Sécurité 24 heures
- Téléphone d'entrée

Orientation

- Est
- Nord

Condition

- Bien

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Garage

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cold A / C
- A / C chaud

Piscine

- Communautaire

Jardin

- Communautaire

Catégorie

- Réduite
- Maison de vacances
- Investissement
- Luxe
- Revente
- Marchander
- Bon marché
- Contemporain
- En bord de mer
- Affligé