



Appartement au milieu à vendre à Marbella

680 000 €

Référence: R4178665 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 120m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Spectaculaire appartement avec vue partielle sur la mer à Marina Banús. Il dispose de deux chambres à coucher dans le centre de PUERTO BANUS, la zone la plus exclusive de Marbella, à quelques mètres des plages et de la promenade. La propriété idéale pour emménager, comme résidence secondaire ou comme investissement.

Il a une superficie de 128m² distribuée en deux chambres avec placards et double vitrage, deux salles de bains, cuisine indépendante entièrement équipée, buanderie, salon-salle à manger et une grande terrasse d'angle.

Il dispose d'une climatisation centralisée avec machine à basse consommation. Les sols sont en marbre et les portes sont laquées en blanc.

L'immeuble dispose d'une sécurité 24h/24, d'un concierge, d'une salle de sport, d'une piscine et d'un court de tennis.

Il dispose de tous les services nécessaires, zones de loisirs, magasins, bars, centres de santé, El Corte Inglés...

La place de parking est incluse dans le prix de vente.

IBI déchets = 185,36€ / an

IBI appartement = 1.305,15€ / an

Garage IBI = 102,54€ / an

Appartement communautaire = 181€ / mois

Garage communautaire = 19€ / mois



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de bain
Sol en marbre
Double vitrage
Réception 24 heures
Armoires encastrées
Buanderie

Accès aux personnes à mobilité réduite

Salle de sport
Paddle tennis

Paramètre

Zone commerciale
En bord de mer
Près du port
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
Ville
Près de Marina

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Téléphone d'entrée

Orientation

Est
Nord

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Garage

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Catégorie

Réduite
Maison de vacances
Investissement
Luxe
Revente
Marchander
Bon marché
Contemporain
En bord de mer
Affligé