



## Appartement au milieu à vendre à Marbella

730 000 €

Référence: R4178665 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 107m<sup>2</sup> Terrasse: 41m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Nous vous présentons ce fabuleux appartement bénéficiant d'un emplacement privilégié. Marina Banús est une urbanisation située en plein centre de Puerto Banús, à proximité de tous les services, tels que El Corte Inglés. L'urbanisation dispose d'un service de sécurité 24h/24, d'un court de padel, d'une piscine, d'une salle de sport et d'un local à vélos. C'est l'endroit idéal pour votre maison de vacances, car vous n'aurez pas besoin de voiture. Le logement comprend un hall d'entrée, une cuisine indépendante entièrement équipée avec des appareils électroménagers, un salon-salle à manger avec accès à la terrasse, 2 chambres et 2 salles de bains complètes, ainsi qu'une grande terrasse avec une vue magnifique sur la ville et une vue partielle sur la mer. Deux places de parking spacieuses sont incluses dans le prix. La maison est située à Marina Banus, dans un excellent quartier qui dispose de tous les services possibles. Grâce à son emplacement, elle est très proche de tous les services et commerces tels que pharmacies, écoles, supermarchés, etc. N'hésitez pas à venir visiter cette magnifique propriété. 106 m<sup>2</sup> intérieurs 41 m<sup>2</sup> de terrasse Taxe foncière = 185,36 € / an Taxe foncière appartement = 1 305,15 € / an Taxe foncière garage = 102,54 € / an Charges copropriété appartement = 181 € / mois Charges copropriété garage = 19 € / mois



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Ascenseur	Nord	Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		
Salle de bain		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires encastrées		
Buanderie		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Salle de sport		
Paddle tennis		
Paramètre	Condition	Piscine
Zone commerciale	Bien	Communautaire
En bord de mer		
Près du port		
Urbanisation		
Proche des magasins		
Près des écoles		
Près de la mer		
Près de la ville		
Ville		
Près de Marina		
Meubles	Cuisine	Jardin
Non meublé	Entièrement équipée	Communautaire
Sécurité	Parking	Catégorie
Complexe fermé	Garage	Réduite
Sécurité 24 heures		Maison de vacances
Téléphone d'entrée		Investissement
		Luxe
		Revente
		Marchander
		Bon marché
		Contemporain
		En bord de mer
		Affligé