



## Apartamento en planta media en venta en Marbella

349.000 €

Referencia: R4829146    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

¡Oportunidad única en Puerto Banús! Este encantador apartamento de 75 m<sup>2</sup> construidos que está ubicado en el prestigioso complejo privado de Jardines del Puerto. Con una ubicación inmejorable, a pocos pasos del puerto deportivo, este piso es ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones inolvidables. La urbanización ofrece varias piscinas, amplios jardines, pista de pádel y seguridad 24 horas, garantizando un entorno seguro y exclusivo.

El apartamento cuenta con un acogedor salón-comedor, una cocina completamente equipada, un amplio dormitorio con armarios empotrados y un baño completo. Además, dispone de aire acondicionado para tu confort. La vivienda se encuentra en la primera planta, es exterior y tiene orientación oeste, lo que asegura una excelente iluminación natural. Rodeado de servicios como centros comerciales, restaurantes y cafeterías, este inmueble es una perfecta inversión tanto para vivienda vacacional como para alquiler. No dejes pasar esta oportunidad de vivir en uno de los lugares más exclusivos de la Costa del Sol. ¡Contáctanos para más información y ven a visitarlo!

74 m<sup>2</sup> construidos

IBI piso 646,66€/año

IBI Basura 185€/año

Comunidad piso 128,35€/mes



## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Armarios empotrados  
Pista de tenis

### Puntos de vista

Patio

### Configuración

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Complejo de playa de primera línea

### Condición

Good

### Cocina

Fully Fitted

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Teléfono de entrada

### Estacionamiento

Private

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Reventa  
Barato  
Contemporáneo