



# Bungalow til salg i Mazarrón

342.311 €

Reference: N8989   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Grundstørrelse: 51m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 74m<sup>2</sup>   Terrasse: 16m<sup>2</sup>





## Costa Calida, Puerto de Mazarrón

Nybyggede boliger kun 150 meter fra stranden i Puerto de Mazarrón&#13;&#13;Eksklusivt boligprojekt nær Playa Negra&#13;&#13;Oplev dette boutique-byggeri med kun 8 moderne boliger beliggende kun 150 meter fra Playa Negra i Puerto de Mazarrón, Murcia. Dette nye byggeprojekt tilbyder den perfekte blanding af livet ved kysten, privatliv og moderne komfort, ideelt til både helårsbeboelse og ferieboliger.&#13;&#13;Nyd havudsigten, det fredelige miljø og nem adgang til et af de smukkeste strandområder på Costa Cálida. Projektet ligger i et roligt boligområde med alle nødvendige faciliteter i nærheden, herunder supermarkeder, restauranter, skoler og lægecentre.&#13;&#13;Boligtyper og indretning&#13;&#13;Projektet tilbyder valg mellem boliger i stueetagen eller på øverste etage:&#13;&#13;Stueetagenheder: 3 soveværelser og 2 badeværelser med private haver. Privat pool til rådighed mod ekstra betaling.&#13;Topetagenheder: 2 soveværelser og 2 badeværelser med store terrasser og private solterrasser på taget, perfekte til solbadning og udendørs spising.&#13;Alle ejendomme har et opbevaringsrum og en tildelt parkeringsplads i den underjordiske garage.&#13;&#13;Moderne faciliteter og finish i høj kvalitet&#13;Disse nybyggede boliger er designet med materialer i høj kvalitet og gennemtænkte detaljer for at øge komforten og effektiviteten:&#13;PVC-udvendigt snedkerarbejde med dobbeltruder og luftkammer til isolering&#13;Forstærket sikkerhedsdør&#13;Elektrisk gulvvarme i badeværelser&#13;Fuldt udstyrede køkkener med apparater inkluderet&#13;Klimaanlæg installeret&#13;Fælles pool med anlagt have&#13;Forinstallation til satellit-tv&#13;&#13;Fremragende beliggenhed i Puerto de Mazarrón&#13;&#13;Puerto de Mazarrón er en af de mest eftertragtede kystdestinationer i Murcia-regionen, kendt for sine maleriske strande, livlige marina og afslappede middelhavsatmosfære. Området tilbyder en bred vifte af udendørs aktiviteter, fra sejlads og dykning til vandreture og cykling i den nærliggende Sierra de las Moreras.&#13;&#13;Afstande til vigtige seværdigheder:&#13;Playa Negra: 150 meter&#13;Mazarrón Marina: 2 km&#13;Cartagena: 35 km&#13;Murcia by: 70 km&#13;Corvera Lufthavn (Murcia): 45 km&#13;Golfbaner (Camposol, Hacienda del Álamo): 25-35 km&#13;Indkøbscenter Mazarrón Park: 5 km&#13;&#13;Gør kysten til dit nye hjem&#13;&#13;Gå ikke glip af denne sjældne mulighed for at eje et helt nyt hjem tæt på stranden i Puerto de Mazarrón. Kontakt os i dag for at få mere at vide eller aftale et besøg for at se de ledige enheder og opleve middelhavslivet på første hånd.&#13;



## Funktioner:

### Funktioner

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

garden

Beach: 150 Meters

Air Conditioning: Yes

Terrace: 16 Msq.

Useable Build Space: 65 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B