



# Bungalow till salu i Mazarrón

342 311 €

Referens: N8989 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplott: 51m<sup>2</sup> Bygga: 74m<sup>2</sup> Terrass: 16m<sup>2</sup>





## Costa Calida, Puerto de Mazarrón

Nybyggda hus bara 150 meter från stranden i Puerto de Mazarrón&#13;&#13;Exklusivt bostadsprojekt nära Playa Negra&#13;&#13;Upptäck detta boutique-projekt med endast 8 moderna hus beläget bara 150 meter från Playa Negra i Puerto de Mazarrón, Murcia. Detta nybyggnadsprojekt erbjuder den perfekta blandningen av kustliv, avskildhet och modern komfort, idealisk för både åretruntboende och semesterboende.&#13;&#13;Njut av havsutsikt, en lugn miljö och enkel tillgång till ett av de vackraste strandområdena på Costa Cálida. Projektet ligger i ett lugnt bostadsområde med alla nödvändiga tjänster i närheten, inklusive stormarknader, restauranger, skolor och vårdcentraler.&#13;&#13;Fastighetstyper och planlösningar&#13;&#13;Projektet erbjuder ett val mellan bostäder på bottenvåningen eller översta våningen:&#13;&#13;Bostäder på bottenvåningen: 3 sovrum och 2 badrum med privata trädgårdar. Privat pool finns som tillval mot extra kostnad.&#13;Bostäder på översta våningen: 2 sovrum och 2 badrum med stora terrasser och privata takterrasser, perfekta för solbad och uteservering.&#13;Alla bostäder har ett förråd och en tilldelad parkeringsplats i det underjordiska garaget.&#13;&#13;Moderna funktioner och högkvalitativa ytbehandlingar&#13;Dessa nybyggda bostäder är designade med högkvalitativa material och genomtänkta detaljer för att öka komforten och effektiviteten:&#13;Ytterväggar i PVC med dubbla glas och luftkammare för isolering&#13;Förstärkt säkerhetsdörr&#13;Elektrisk golvvärme i badrum&#13;Fullt utrustade kök med vitvaror&#13;Installerat luftkonditioneringssystem&#13;Gemensam pool med anlagd trädgård&#13;Förinstallation för satellit-TV&#13;&#13;Utmärkt läge i Puerto de Mazarrón&#13;&#13;Puerto de Mazarrón är en av de mest eftertraktade kustorterna i Murcia-regionen, känd för sina pittoreska stränder, livliga småbåtshamn och avslappnade medelhavsatmosfär. Området erbjuder ett brett utbud av utomhusaktiviteter, från segling och dykning till vandring och cykling i den närliggande Sierra de las Moreras.&#13;&#13;Avstånd till viktiga sevärdheter:&#13;Playa Negra: 150 meter&#13;Mazarrón Marina: 2 km&#13;Cartagena: 35 km&#13;Murcia stad: 70 km&#13;Corvera flygplats (Murcia): 45 km&#13;Golfbanor (Camposol, Hacienda del Álamo): 25-35 km&#13;Shoppingcenter Mazarrón Park: 5 km&#13;&#13;Gör kusten till ditt nya hem&#13;&#13;Missa inte denna sällsynta möjlighet att äga ett helt nytt hem nära stranden i Puerto de Mazarrón. Kontakta oss idag för att få mer information eller boka ett besök för att se de tillgängliga enheterna och uppleva den medelhavsinspirerade livsstilen på egen hand.&#13;



## Funktioner:

### Funktioner

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

garden

Beach: 150 Meters

Air Conditioning: Yes

Terrace: 16 Msq.

Useable Build Space: 65 Msq.

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B