



# Frakoblet villa til salg i Los Alcázares

599.000 €

Reference: N9191   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Grundstørrelse: 328m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 102m<sup>2</sup>   Terrasse: 60m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Los Alcázares

Nybyggede villaer ved golfbanen i Los Alcázares, Costa Cálida&#13;&#13;Eksklusivt liv tæt på stranden og golfbanen&#13;Dette nye boligprojekt i Los Alcázares tilbyder en unik mulighed for at nyde en moderne livsstil i et af de mest eftertragtede områder på Costa Cálida. Beliggende kun 1,2 km fra stranden og direkte ved den prestigefyldte La Serena Golfbane, kombinerer projektet livet ved kysten med roen ved et golfresort. Det charmerende centrum af Los Alcázares ligger inden for gåafstand og giver nem adgang til butikker, restauranter, caféer og vigtige serviceydelser.&#13;&#13;Fremragende beliggenhed med gode forbindelser&#13;Los Alcázares er et ideelt sted for dem, der ønsker at investere i en ny ejendom ved Middelhavet. Området ligger kun 25 minutter fra Murcia Lufthavn og ca. 55 minutter fra Alicante Lufthavn. Takket være de fremragende motorvejsforbindelser kan beboerne hurtigt nå nærliggende byer som Cartagena (20 km), Murcia (40 km) og Alicante (80 km) samt andre smukke strande langs både Costa Cálida og Costa Blanca.&#13;&#13;Lejligheder og villaer designet med komfort for øje&#13;Bebyggelsen omfatter 13 moderne lejligheder med 2, 3 eller 4 soveværelser og 4 eksklusive villaer i første række til golfbanen med 3 soveværelser. Hver ejendom kombinerer moderne design med finish i høj kvalitet og funktionelle indretninger. Villaerne har private grunde med haver og pools og mulighed for et privat solarium for et ekstra strejf af luksus. Alle boliger har en imponerende udsigt over golfbanen og Mar Menor.&#13;&#13;Højkvalitetsudstyr&#13;Alle boliger er designet med stil og komfort for øje. Nogle af de vigtigste egenskaber er:&#13;Fuldt udstyrede badeværelser med møbler og bruseskærme&#13;Forinstallation af kanaliseret aircondition&#13;Motoriserede skodder i soveværelserne&#13;Privat swimmingpool&#13;Parkering på grunden&#13;&#13;Golf og kystliv&#13;Beliggende på La Serena Golf Course, der er kendt for sin frodige landskabspleje og vandhazarder på 16 af sine 18 huller, er dette byggeri et paradys for golfelskere. Samtidig kan beboerne nyde direkte adgang til Los Alcázares bycentrum og det varme vand i Mar Menor, den største saltvandslagune i Europa. Med sine rolige bølger, fine sand og ideelle forhold til sejlads, svømning og vandsport er området perfekt til både afslapning og eventyr.&#13;&#13;Dit middelhavshjem venter&#13;Uanset om du er golfentusiast, vandsportselsker eller blot søger et fredeligt kysttilflugtssted, tilbyder disse nybyggede villaer i Los Alcázares den perfekte balance mellem luksus, natur og livsstil. Kontakt os i dag for at arrangere et besøg og sikre dig dit nye hjem på Costa Cálida.&#13;



## Funktioner:

### Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Useable Build Space: 95 Msq.

Gated

Beach: 1200 Meters

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

garden

Terrace: 60 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B