



# Frakoblet villa til salg i Teulada

1.440.000 €

Reference: N9347 Soveværelser: 4 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 897m<sup>2</sup> Byg Størrelse: 283m<sup>2</sup> Terrasse: 60m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Villa i middelhavsstil med havudsigt til salg i Moraira, Costa Blanca. Elegant villa med panoramaudsigt over havet. Denne smukke villa i middelhavsstil til salg i Moraira (Costa Blanca, Alicante) tilbyder en betagende åben udsigt over Cape Moraira, havet og den omkringliggende kystlinje. Ejendommen ligger på en bakketop og nyder fuldstændig privatliv og ro, samtidig med at den ligger kun 2 km fra det livlige centrum af Moraira, dens gyldne strande, supermarkeder, restauranter og caféer. Villaen er bygget på en næsten flad grund på 897 m<sup>2</sup> og tilbyder enestående komfort, smukke udendørsarealer og en fantastisk udsigt fra alle hovedværelser. Rummelig indretning fordelt på to etager. Villaen er fordelt på to etager, der er designet til at maksimere det naturlige lys og havudsigten. I stueetagen er der en lys stue-spisestue med pejs, et rum klar til installation af et moderne køkken og vaskerum (forinstalleret VVS og elektricitet) samt et komplet badeværelse med bruser. Denne etage har også en tilknyttet, men uafhængig gæstelejlighed med egen indgang, der består af en stue-spisestue, der kan fungere som en master suite, et soveværelse, et badeværelse og et ekstra rum, der er forberedt til et påklædningsværelse eller et badeværelse. Lejlighedens indgang har en smukt restaureret massiv trædør, der tilføjer autentisk middelhavscharme. På øverste etage, som man kommer til via en indvendig trappe, finder man to komfortable soveværelser, et badeværelse og en stor solterrasse med spektakulær havudsigt – perfekt til afslapning eller til at nyde solnedgangen. Udendørs liv og middelhavscharme. Villaens udvendige design er skabt til at nyde den middelhavsinspirerede livsstil fuldt ud, med rummelige terrasser, en unikt formet privat pool med udendørs bruser og en nem at vedligeholde have med automatisk vanding. Der er rigelig plads til udendørs spising, solbadning og underholdning af familie og venner. Høj kvalitet og finish. Denne ejendom tilbyder moderne komfort kombineret med middelhavskarakter, herunder Aluminiumsvinduer med træfinish og dobbeltruder. Motoriserede persienner og myggenet i soveværelserne. Indbyggede garderobeskabe med skydedøre. Centralvarme med radiatorer. Justerbar indvendig belysning. Motoriseret skydelåge til biler og fodgængere. Privat parkering på grunden. Fremragende beliggenhed tæt på vigtige faciliteter. Moraira bycenter og strande: 2 km. La Sella golfbane: 15 km. Moraira havn: 2 km. Indkøbscentre: 5 km. Alicante internationale lufthavn: 90 km. Oplev det bedste ved middelhavslivet. Denne enestående villa kombinerer privatliv, elegance og en fantastisk havudsigt i et af Costa Blancas mest eftertragtede områder. Kontakt os i dag for at aftale en fremvisning eller for at få mere information om dette smukke hjem i Moraira.



## Funktioner:

### Funktioner

Views: Sea

Private pool

Key Ready

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Beach: 2000 Meters

Solarium: Yes

Gated

Location: Coastal

garden

Heating: Yes

Terrace: 60 Msq.

Useable Build Space: 250 Msq.

Double Bedrooms: 4

Number of Parking Spaces: 2

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B