



Freistehende Villa zum Verkauf in Teulada

1.440.000 €

Referenz: N9347 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 897m² Garten: 283m² Terrasse: 60m²





Costa Blanca North, Moraira

Villa im mediterranen Stil mit Meerblick in Moraira, Costa Blanca, zu verkaufenElegante Villa mit Panoramablick auf das MeerDiese wunderschöne Villa im mediterranen Stil in Moraira (Costa Blanca, Alicante) bietet einen atemberaubenden freien Blick auf das Kap Moraira, das Meer und die umliegende Küste. Auf einem Hügel gelegen, genießt das Anwesen absolute Privatsphäre und Ruhe und ist dennoch nur 2 km vom lebhaften Zentrum von Moraira, seinen goldenen Stränden, Supermärkten, Restaurants und Cafés entfernt. Die Villa wurde auf einem fast ebenen Grundstück von 897 m2 erbaut und bietet außergewöhnlichen Komfort, schöne Außenbereiche und einen atemberaubenden Blick aus allen Haupträumen.Großzügiger Grundriss auf zwei EtagenDie Villa erstreckt sich über zwei Ebenen, die so gestaltet sind, dass sie das natürliche Licht und den Meerblick optimal nutzen.Im Erdgeschoss befindet sich ein helles Wohn-Esszimmer mit Kamin, ein Raum, der für die Installation einer modernen Küche und eines Waschrums vorbereitet ist (vorinstallierte Wasser- und Stromleitungen), sowie ein komplettes Badezimmer mit Dusche.Auf dieser Etage befindet sich auch ein angeschlossenes, aber unabhängiges Gästearpartment mit eigenem Eingang, bestehend aus einem Wohn-Essbereich, der als Master-Suite dienen könnte, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem zusätzlichen Raum, der für ein Ankleidezimmer oder ein eigenes Bad vorgerüstet ist. Der Eingang des Apartments besticht durch eine wunderschön restaurierte Massivholztür, die authentischen mediterranen Charme versprüht.Im Obergeschoss, das über eine Innentreppe erreichbar ist, befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Sonnenterrasse mit spektakulärem Meerblick – ideal zum Entspannen oder um den Sonnenuntergang zu genießen.Leben im Freien und mediterraner CharmeDas Äußere der Villa ist darauf ausgelegt, den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Es verfügt über großzügige Terrassen, einen einzigartig geformten privaten Pool mit Außendusche und einen pflegeleichten Garten mit automatischer Bewässerung. Es gibt reichlich Platz für Mahlzeiten im Freien, zum Sonnenbaden und um Familie und Freunde zu unterhalten.Hochwertige Ausstattung und VerarbeitungDiese Immobilie bietet modernen Komfort kombiniert mit mediterranem Charakter, darunterAluminiumfenster mit Holzoptik und DoppelverglasungMotorisierte Jalousien und Moskitonetze in den SchlafzimmernEinbauschränke mit SchiebetürenZentralheizung mit HeizkörpernRegulierbare InnenbeleuchtungMotorisiertes Schiebetor für Fahrzeuge und FußgängerzugangPrivater Parkplatz auf dem GrundstückErstklassige Lage in der Nähe wichtiger AnnehmlichkeitenStadtzentrum und Strände von Moraira: 2 kmGolfplatz La Sella: 15 kmHafen von Moraira: 2 kmEinkaufszentren: 5 kmInternationaler Flughafen Alicante: 90 kmErleben Sie mediterranes Wohnen vom FeinstenDiese außergewöhnliche Villa vereint Privatsphäre, Eleganz und atemberaubenden Meerblick in einer der begehrtesten Lagen der Costa Blanca. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen über dieses wunderschöne Haus in Moraira anzufordern.



Eigenschaften:

Merkmale

Views: Sea
Private pool
Key Ready
Parking - Space
Near schools
Near Commercial Center
Beach: 2000 Meters
Solarium: Yes
Gated
Location: Coastal
garden
Heating: Yes
Terrace: 60 Msq.
Useable Build Space: 250 Msq.
Double Bedrooms: 4
Number of Parking Spaces: 2

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B