



christian@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Teulada

1.440.000 €

Referencia: N9347 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 897m² Construido: 283m² Terraza: 60m²





Costa Blanca North, Moraira

Villa de estilo mediterráneo con vistas al mar en venta en Moraira, Costa BlancaElegante villa con vistas panorámicas al marEsta preciosa villa de estilo mediterráneo en venta en Moraira (Costa Blanca, Alicante) ofrece unas impresionantes vistas panorámicas del cabo de Moraira, el mar y la costa circundante. Situada en la cima de una colina, la propiedad goza de total privacidad y tranquilidad, a solo 2 km del animado centro de Moraira, sus playas doradas, supermercados, restaurantes y cafeterías. Construida en una parcela casi llana de 897 m², la villa ofrece un confort excepcional, hermosos espacios al aire libre y unas vistas impresionantes desde todas las habitaciones principales.Amplia distribución en dos plantasLa villa se distribuye en dos niveles diseñados para maximizar la luz natural y las vistas al mar.En la planta baja hay un luminoso salón-comedor con chimenea, un espacio preparado para la instalación de una moderna cocina y una zona de lavandería (con fontanería y electricidad preinstaladas), y un cuarto de baño completo con ducha.Esta planta también cuenta con un apartamento de invitados conectado pero independiente, con su propia entrada, que consta de una sala de estar-comedor que podría servir como suite principal, un dormitorio, un cuarto de baño y un espacio adicional preinstalado para un vestidor o un cuarto de baño en suite. La entrada del apartamento cuenta con una puerta de madera maciza bellamente restaurada, que le añade un auténtico encanto mediterráneo.En la planta superior, a la que se accede por unas escaleras internas, se encuentran dos cómodos dormitorios, un cuarto de baño y una gran terraza solárium con espectaculares vistas al mar, perfecta para relajarse o disfrutar de la puesta de sol.Vida al aire libre y encanto mediterráneoEl exterior de la villa está diseñado para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo, con amplias terrazas, una piscina privada de forma única con ducha exterior y un jardín de fácil mantenimiento con riego automático. Hay un amplio espacio para comer al aire libre, tomar el sol y recibir a familiares y amigos.Características y acabados de alta calidadEsta propiedad ofrece comodidad moderna combinada con carácter mediterráneo, incluyendoCarpintería de aluminio con acabado efecto madera y doble acristalamientoPersianas motorizadas y mosquiteras en los dormitoriosArmarios empotrados con puertas correderasCalefacción central por radiadoresIluminación interior regulablePuerta corredera motorizada para vehículos y acceso peatonalAparcamiento privado dentro de la parcelaUbicación privilegiada cerca de los principales serviciosCentro de Moraira y playas: 2 kmCampo de golf La Sella: 15 kmPuerto de Moraira: 2 kmCentros comerciales: 5 kmAeropuerto Internacional de Alicante: 90 kmDisfrute de lo mejor de la vida mediterráneaEsta excepcional villa combina privacidad, elegancia e impresionantes vistas al mar en uno de los lugares más deseados de la Costa Blanca. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita o solicitar más información sobre esta preciosa vivienda en Moraira.



Características:

Características

Views: Sea
Private pool
Key Ready
Parking - Space
Near schools
Near Commercial Center
Beach: 2000 Meters
Solarium: Yes
Gated
Location: Coastal garden
Heating: Yes
Terrace: 60 Msq.
Useable Build Space: 250 Msq.
Double Bedrooms: 4
Number of Parking Spaces: 2

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B