



## Villa / Chalet en venta en Teulada

1.440.000 €

Referencia: N9347   Dormitorios: 4   Baños: 3   Terreno: 897m<sup>2</sup>   Construido: 283m<sup>2</sup>   Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Villa de estilo mediterráneo con vistas al mar en venta en Moraira, Costa Blanca&#13;&#13;Elegante villa con vistas panorámicas al mar&#13;Esta preciosa villa de estilo mediterráneo en venta en Moraira (Costa Blanca, Alicante) ofrece unas impresionantes vistas panorámicas del cabo de Moraira, el mar y la costa circundante. Situada en la cima de una colina, la propiedad goza de total privacidad y tranquilidad, a solo 2 km del animado centro de Moraira, sus playas doradas, supermercados, restaurantes y cafeterías. Construida en una parcela casi llana de 897 m2, la villa ofrece un confort excepcional, hermosos espacios al aire libre y unas vistas impresionantes desde todas las habitaciones principales.&#13;&#13;Amplia distribución en dos plantas&#13;La villa se distribuye en dos niveles diseñados para maximizar la luz natural y las vistas al mar.&#13;&#13;En la planta baja hay un luminoso salón-comedor con chimenea, un espacio preparado para la instalación de una moderna cocina y una zona de lavandería (con fontanería y electricidad preinstaladas), y un cuarto de baño completo con ducha.&#13;Esta planta también cuenta con un apartamento de invitados conectado pero independiente, con su propia entrada, que consta de una sala de estar-comedor que podría servir como suite principal, un dormitorio, un cuarto de baño y un espacio adicional preinstalado para un vestidor o un cuarto de baño en suite. La entrada del apartamento cuenta con una puerta de madera maciza bellamente restaurada, que le añade un auténtico encanto mediterráneo.&#13;&#13;En la planta superior, a la que se accede por unas escaleras internas, se encuentran dos cómodos dormitorios, un cuarto de baño y una gran terraza solárium con espectaculares vistas al mar, perfecta para relajarse o disfrutar de la puesta de sol.&#13;&#13;Vida al aire libre y encanto mediterráneo&#13;El exterior de la villa está diseñado para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo, con amplias terrazas, una piscina privada de forma única con ducha exterior y un jardín de fácil mantenimiento con riego automático. Hay un amplio espacio para comer al aire libre, tomar el sol y recibir a familiares y amigos.&#13;&#13;Características y acabados de alta calidad&#13;Esta propiedad ofrece comodidad moderna combinada con carácter mediterráneo, incluyendo&#13;Carpintería de aluminio con acabado efecto madera y doble acristalamiento&#13;Persianas motorizadas y mosquiteras en los dormitorios&#13;Armarios empotrados con puertas correderas&#13;Calefacción central por radiadores&#13;Iluminación interior regulable&#13;Puerta corredera motorizada para vehículos y acceso peatonal&#13;Aparcamiento privado dentro de la parcela&#13;&#13;Ubicación privilegiada cerca de los principales servicios&#13;Centro de Moraira y playas: 2 km&#13;Campo de golf La Sella: 15 km&#13;Puerto de Moraira: 2 km&#13;Centros comerciales: 5 km&#13;Aeropuerto Internacional de Alicante: 90 km&#13;&#13;Disfrute de lo mejor de la vida mediterránea&#13;Esta excepcional villa combina privacidad, elegancia e impresionantes vistas al mar en uno de los lugares más deseados de la Costa Blanca. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita o solicitar más información sobre esta preciosa vivienda en Moraira.&#13;



Características:

Características

- Views: Sea
- Private pool
- Key Ready
- Parking - Space
- Near schools
- Near Commercial Center
- Beach: 2000 Meters
- Solarium: Yes
- Gated
- Location: Coastal garden
- Heating: Yes
- Terrace: 60 Msq.
- Useable Build Space: 250 Msq.
- Double Bedrooms: 4
- Number of Parking Spaces: 2

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B