



## Villa / Chalet en venta en Teulada

1.440.000 €

Referencia: N9347    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 897m<sup>2</sup>    Construído: 283m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Villa de estilo mediterráneo con vistas al mar en venta en Moraira, Costa Blanca. Elegante villa con vistas panorámicas al mar. Esta preciosa villa de estilo mediterráneo en venta en Moraira (Costa Blanca, Alicante) ofrece unas impresionantes vistas panorámicas del cabo de Moraira, el mar y la costa circundante. Situada en la cima de una colina, la propiedad goza de total privacidad y tranquilidad, a solo 2 km del animado centro de Moraira, sus playas doradas, supermercados, restaurantes y cafeterías. Construida en una parcela casi llana de 897 m<sup>2</sup>, la villa ofrece un confort excepcional, hermosos espacios al aire libre y unas vistas impresionantes desde todas las habitaciones principales. Amplia distribución en dos plantas. La villa se distribuye en dos niveles diseñados para maximizar la luz natural y las vistas al mar. En la planta baja hay un luminoso salón-comedor con chimenea, un espacio preparado para la instalación de una moderna cocina y una zona de lavandería (con fontanería y electricidad preinstaladas), y un cuarto de baño completo con ducha. Esta planta también cuenta con un apartamento de invitados conectado pero independiente, con su propia entrada, que consta de una sala de estar-comedor que podría servir como suite principal, un dormitorio, un cuarto de baño y un espacio adicional preinstalado para un vestidor o un cuarto de baño en suite. La entrada del apartamento cuenta con una puerta de madera maciza bellamente restaurada, que le añade un auténtico encanto mediterráneo. En la planta superior, a la que se accede por unas escaleras internas, se encuentran dos cómodos dormitorios, un cuarto de baño y una gran terraza solárium con espectaculares vistas al mar, perfecta para relajarse o disfrutar de la puesta de sol. Vida al aire libre y encanto mediterráneo. El exterior de la villa está diseñado para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo, con amplias terrazas, una piscina privada de forma única con ducha exterior y un jardín de fácil mantenimiento con riego automático. Hay un amplio espacio para comer al aire libre, tomar el sol y recibir a familiares y amigos. Características y acabados de alta calidad. Esta propiedad ofrece comodidad moderna combinada con carácter mediterráneo, incluyendo: Carpintería de aluminio con acabado efecto madera y doble acristalamiento. Persianas motorizadas y mosquiteras en los dormitorios. Armarios empotrados con puertas correderas. Calefacción central por radiadores. Iluminación interior regulable. Puerta corredera motorizada para vehículos y acceso peatonal. Aparcamiento privado dentro de la parcela. Ubicación privilegiada cerca de los principales servicios. Centro de Moraira y playas: 2 km. Campo de golf La Sella: 15 km. Puerto de Moraira: 2 km. Centros comerciales: 5 km. Aeropuerto Internacional de Alicante: 90 km. Disfrute de lo mejor de la vida mediterránea. Esta excepcional villa combina privacidad, elegancia e impresionantes vistas al mar en uno de los lugares más deseados de la Costa Blanca. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita o solicitar más información sobre esta preciosa vivienda.



## Características:

### Características

Views: Sea  
Private pool  
Key Ready  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Beach: 2000 Meters  
Solarium: Yes  
Gated  
Location: Coastal  
garden  
Heating: Yes  
Terrace: 60 Msq.  
Useable Build Space: 250 Msq.  
Double Bedrooms: 4  
Number of Parking Spaces: 2

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B