



Freistehende Villa zum Verkauf in Torre Pacheco

695.000 €

Referenz: N8890 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 229m² Garten: 217m² Terrasse: 49m²





Mar Menor, Torre Pacheco

Luxuriöse Villen im Santa Rosalía Lake and Life ResortExklusive Villen in einem erstklassigen privaten Resort in MurciaEntdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit für einen neuen Lebensstil im Santa Rosalía Lake and Life Resort, einer der innovativsten und gefragtesten Wohnanlagen in der Region Murcia. Dieses Neubauprojekt umfasst 29 moderne Villen, die jeweils Luxus, Privatsphäre und direkten Zugang zu allen Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten bieten, die dieses einzigartige Resort zu bieten hat.Großzügiger Grundriss und individuell gestaltbarer KellerJede Villa verfügt über 3 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, verteilt auf zwei Etagen sowie einen Keller und eine Dachterrasse. Ein Highlight ist das großzügige Untergeschoss mit Tageslicht und Belüftung über einen englischen Innenhof, das die Möglichkeit bietet, zusätzliche Schlafzimmer, ein Heimkino, einen Fitnessraum oder ein Spielzimmer ganz nach Ihrem Lebensstil zu gestalten.Privater Pool mit Insel und JacuzziDie Villen verfügen über einen 18 m² großen privaten Swimmingpool, der durch eine Insel und einen integrierten Whirlpool ergänzt wird - ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden.Hochwertige Ausstattung und nachhaltiges DesignDiese Häuser wurden nach hohen Standards gebaut und gewährleisten sowohl Komfort als auch Effizienz:PVC-Außenfensterrahmen mit motorisierten Jalousien an großen Fenstern und hermetisch verschließbaren SchiebetürenGepanzerte Eingangstür und motorisiertes GartentorBadezimmer mit LED-Spiegeln und Duschwänden aus SicherheitsglasKüche mit BOSCH-GerätenSolarium mit Vorinstallation für eine Sommerküche und zwei Photovoltaik-SolarmoduleLED-Umgebungsbeleuchtung im Garten, auf der Terrasse und im SolariumResort-Lifestyle mit karibischem FlairSanta Rosalía Lake and Life Resort ist eine private Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, die um eine spektakuläre 126.000 m² große Grünfläche und einen zentralen 17.000 m² großen kristallklaren künstlichen See herum gebaut wurde. Die Bewohner genießen:Weiße Sandstrände und PalmenZwei Inseln, eine davon mit Bar und Strand-ChiringuitosWander- und RadwegeSportanlagen mit Tennis, Paddle-Tennis und MinigolfGärten, Hundeparks und ein ClubhausErstklassige Lage in der Nähe von Strand und AnnehmlichkeitenDas Resort ist strategisch günstig gelegen und nur:4 km von den Stränden von Los Alcázares10 km vom Golfplatz La Serena und Roda Golf15 km von der Stadt Cartagena22 km vom internationalen Flughafen Murcia2,5 km von lokalen Supermärkten und DienstleistungenIhre mediterrane Oase erwartet SieOb Sie ein Zweitwohnsitz, einen dauerhaften Wohnsitz oder eine Investition suchen, diese Villen bieten Ihnen unvergleichliche Qualität, einen lebendigen Lebensstil und eine privilegierte Lage.Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihre Traumvilla im Santa Rosalía Lake and Life Resort zu sichern.



Eigenschaften:

Merkmale

Location: Coastal, Urbanisation
Private pool
Parking - Space
Near Childrens Parks
Near schools
Communal Pool
Near Commercial Center
Solarium: Yes
Number of Parking Spaces: 1
Gated
Air Conditioning: Pre-Installed
Double Bedrooms: 3
Patio
garden
Useable Build Space: 141 Msq.
Under-Build / Basement
Terrace: 49 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B