



# Villa / Chalet en venta en Torre Pacheco

695.000 €

Referencia: N8890    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 229m<sup>2</sup>    Construido: 217m<sup>2</sup>    Terraza: 49m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Torre Pacheco

Villas de lujo de nueva construcción en Santa Rosalía Lake and Life Resort; Villas exclusivas en un resort privado de primera categoría en Murcia; Descubra una oportunidad excepcional para disfrutar de un estilo de vida único en Santa Rosalía Lake and Life Resort, una de las urbanizaciones más innovadoras y demandadas de la Región de Murcia. Este nuevo proyecto de construcción consta de 29 villas modernas, cada una de ellas con todo el lujo y la privacidad que se puede desear, además de acceso directo a todos los servicios y opciones de ocio que ofrece este resort único; Amplia distribución y sótano personalizable; Cada villa cuenta con 3 dormitorios y 4 baños, distribuidos en dos plantas más el sótano y un solárium en la azotea. Destaca la amplia planta subterránea con luz natural y ventilación a través de un patio inglés, que ofrece la posibilidad de crear dormitorios adicionales, un home cinema, un gimnasio o una sala de juegos adaptados a su estilo de vida; Piscina privada con isla y jacuzzi; Las villas incluyen una piscina privada de 18 m<sup>2</sup>, realizada por una zona de isla y un jacuzzi integrado, ideal para relajarse y divertirse; Características de alta gama y diseño sostenible; Estas viviendas están construidas con altas especificaciones, lo que garantiza tanto el confort como la eficiencia; Carpintería exterior de PVC con persianas motorizadas en las grandes ventanas y puertas correderas herméticas; Puerta de entrada blindada y puerta de acceso al jardín motorizada; Baños con espejos LED y mamparas de ducha de cristal de seguridad; Cocina equipada con electrodomésticos BOSCH; Solárium con preinstalación para cocina de verano y dos paneles solares fotovoltaicos; Iluminación LED ambiental en el jardín, la terraza y el solárium; Estilo de vida resort con ambiente caribeño; Santa Rosalía Lake and Life Resort es una comunidad privada con seguridad las 24 horas, construida alrededor de una espectacular zona verde de 126 000 m<sup>2</sup> y una laguna artificial cristalina de 17 000 m<sup>2</sup> en el centro. Los residentes disfrutan de: Playas de arena blanca y palmeras; Dos islas, una con bar y chiringuitos en la playa; Senderos para pasear y montar en bicicleta; Instalaciones deportivas que incluyen tenis, pádel y minigolf; Jardines, parques para perros y un club social; Ubicación privilegiada cerca de la playa y los servicios; Estratégicamente situado, el complejo se encuentra a solo: 4 km de las playas de Los Alcázares; 10 km de La Serena Golf y Roda Golf; 15 km de la ciudad de Cartagena; A 22 km del aeropuerto internacional de Murcia; A 2,5 km de supermercados y servicios locales; Su oasis mediterráneo le espera; Tanto si busca una segunda residencia, una vivienda permanente o una inversión, estas villas ofrecen una calidad inigualable, un estilo de vida dinámico y una ubicación privilegiada; Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse la villa de sus sueños en Santa Rosalía Lake and Life Resort;



## Características:

### Características

Location: Coastal, Urbanisation  
Private pool  
Parking - Space  
Near Childrens Parks  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 3  
Patio  
garden  
Useable Build Space: 141 Msq.  
Under-Build / Basement  
Terrace: 49 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B