



christian@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Torre Pacheco

695 000 €

Référence: N8890 Chambres: 3 Bain: 4 Terrain: 229m² Construite: 217m² Terrasse: 49m²





Mar Menor, Torre Pacheco

Villas de luxe neuves à Santa Rosalía Lake and Life ResortVillas exclusives dans un complexe privé haut de gamme à MurcieDécouvrez une opportunité exceptionnelle de changer de style de vie à Santa Rosalía Lake and Life Resort, l'un des complexes résidentiels les plus innovants et les plus prisés de la région de Murcie. Ce projet immobilier neuf comprend 29 villas modernes, chacune offrant luxe, intimité et accès direct à tous les services et loisirs que ce complexe unique a à offrir.Aménagement spacieux et sous-sol personnalisableChaque villa dispose de 3 chambres et 4 salles de bains, réparties sur deux étages plus un sous-sol et un solarium sur le toit. L'un des points forts est le vaste sous-sol bénéficiant de la lumière naturelle et d'une ventilation grâce à un patio anglais, offrant la possibilité de créer des chambres supplémentaires, un home cinéma, une salle de sport ou une salle de jeux adaptés à votre style de vie.Piscine privée avec îlot et jacuzziLes villas comprennent une piscine privée de 18 m², agrémentée d'un îlot et d'un jacuzzi intégré, idéal pour se détendre et se divertir.Équipements haut de gamme et conception durableCes maisons sont construites selon des spécifications élevées, garantissant à la fois confort et efficacité :Menuiserie extérieure en PVC avec stores motorisés aux grandes fenêtres et portes coulissantes hermétiquesPorte d'entrée blindée et portail d'accès au jardin motoriséSalles de bains avec miroirs LED et parois de douche en verre de sécuritéCuisine équipée d'appareils électroménagers BOSCHSolarium avec pré-installation pour cuisine d'été et deux panneaux solaires photovoltaïquesÉclairage d'ambiance LED dans le jardin, la terrasse et le solariumUn style de vie resort aux accents caribéensSanta Rosalía Lake and Life Resort est une communauté privée sécurisée avec surveillance 24h/24, construite autour d'un spectaculaire espace vert de 126 000 m² et d'un lagon artificiel cristallin de 17 000 m² en son centre. Les résidents bénéficient :De plages de sable blanc et de palmiersDeux îles, dont une avec un bar et des chiringuitos sur la plageSentiers pédestres et pistes cyclablesInstallations sportives, notamment tennis, paddle et mini-golfJardins, parcs pour chiens et club-houseEmplacement privilégié à proximité de la plage et des commoditésStratégiquement situé, le complexe se trouve à seulement :4 km des plages de Los Alcázares10 km des golfs de La Serena et Roda15 km de la ville de Carthagène22 km de l'aéroport international de Murcie2,5 km des supermarchés et services locauxVotre oasis méditerranéenne vous attendQue vous recherchez une résidence secondaire, une résidence permanente ou un investissement, ces villas offrent une qualité inégalée, un style de vie dynamique et un emplacement privilégié.Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et réserver la villa de vos rêves au Santa Rosalía Lake and Life Resort.



Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Location: Coastal, Urbanisation	B	B
Private pool		
Parking - Space		
Near Childrens Parks		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Double Bedrooms: 3		
Patio		
garden		
Useable Build Space: 141 Msq.		
Under-Build / Basement		
Terrace: 49 Msq.		