

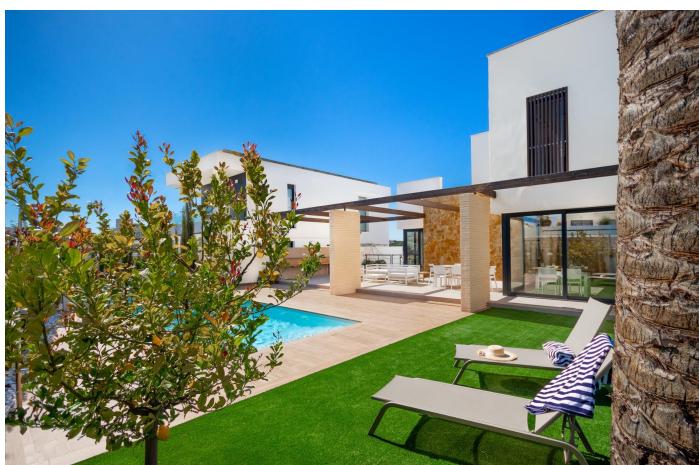


christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Orihuela

1 160 000 €

Référence: N3672 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 500m<sup>2</sup> Construite: 196m<sup>2</sup> Terrasse: 60m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

VILLA DE LUXE SUR LA PLAGE; A 2 minutes à pied de la plage et la possibilité de profiter de plus de 300 jours de soleil par an avec une température moyenne de 20° C !!!; Villa avec 4 chambres et 4 salles de bains, entièrement équipée. Construit sur un grand terrain pour profiter de son jardin et de sa piscine privée, système aérothermique et climatisation. Cette zone exclusive de Campoamor est située à seulement 500 m des plages d'Aguamarina, Campoamor (Orihuela Costa). Tous les services tels que les terrains de golf, les ports maritimes, les restaurants, les bars, les supermarchés, les banques, les centres médicaux, les pharmacies et les centres commerciaux tels que La Zenia Boulevard sont facilement accessibles. La villa est située à proximité de l'autoroute nationale 332 et à 5 minutes de l'entrée la plus proche de l'autoroute AP-7, ce qui facilite l'accès et la sortie des routes de la région et la connexion avec les différentes autoroutes nationales et les villes voisines. Vous pouvez profiter de Murcie à 40 minutes en voiture, Alicante à 45 minutes. Aéroports d'Alicante à 26 km et Corvera (Murcie) à 30 km. Et à 7 km du terrain de golf le plus proche, ayant à disposition jusqu'à 6 terrains de golf dans les environs;



## Spécification:

Near Bus Route	Location: Coastal, Urbanisation	Beach: 500 Meters
Private pool	Parking - Space	Near schools
Near Commercial Center	Solarium: Yes	Gated
Air Conditioning: Pre-Installed	garden	Near Trees
Terrace: 60 Msq.	Double Bedrooms: 4	Number of Parking Spaces: 2
Useable Build Space: 155 Msq.		