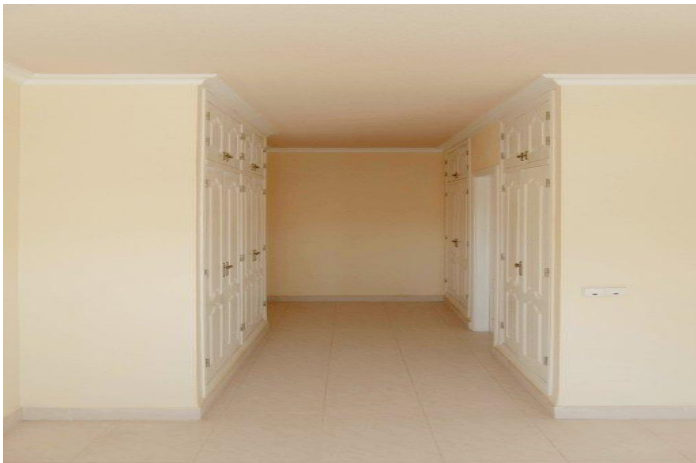




## Villa / Chalet en venta en San Javier

780.000 €

Referencia: N3035    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 1.361m<sup>2</sup>    Construido: 465m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa Calida, La Manga del Mar Menor

VILLA DE LUJO CON EMBARCADERO PRIVADO; Entre dos mares, el Mar Menor y el Mediterráneo, se encuentra esta preciosa villa de lujo en la península de La Manga (Murcia) Contando con una de las vistas más privilegiadas de la zona, (y estando a muy pocos metros de la playa) esta propiedad cuenta con embarcadero privado ( para un barco hasta 12 m) que permite acceder al mar mediante un sistema de amplios canales; Está localizada en la zona Veneziola, con inmediatas conexiones a los islotes naturales, al campo de golf y al puerto deportivo. Se trata de una construcción de obra nueva con altas calidades y acabados propios de una vivienda de lujo; Con una superficie construida de 465,32m2 sobre una parcela de 1.361m2, en la planta baja dispone de 3 habitaciones dobles muy amplias y 2 baños, salón de grandes dimensiones con chimenea, comedor independiente, espaciosa cocina de madera noble también independiente y amplia despensa para guardar alimentos, lavadero etc. Amplios porches delantero y trasero. Disfruta de 2 terrazas muy amplias y Solárium con Mirador de 72m2 encima del edificio con vistas privilegiadas panorámicas sobre el Mar Menor. El jardín está terminado para un mantenimiento fácil y tiene Piscina Privada. Carpintería exterior de doble cristal y doble cierre. Armarios empotrados en todos los dormitorios. Sótano/garaje de 239m2, ideal para la instalación de gimnasios, bodegas, salón de juegos etc; Detrás de la edificación hay un embarcadero privado que permite acceder al mar por un sistema de canales. Las playas se encuentran a pocos metros de la vivienda. ;



## Características:

Gimnasia

Private pool

Near schools

Location: Coastal  
garden

Beach: 200 Meters

Sala de juegos

Key Ready

Near Commercial Center

Double Bedrooms: 3

First Line to the Sea

Under-Build / Basement

Views: Sea

Near Childrens Parks

Solarium: Yes

Terrace: 40 Msq.

Space