



christian@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en San Javier

**780.000 €**

Referencia: N3035   Dormitorios: 3   Baños: 2   Terreno: 1.361m<sup>2</sup>   Construido: 465m<sup>2</sup>   Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa Calida, La Manga del Mar Menor

VILLA DE LUJO CON EMBARCADERO PRIVADO&#13;&#13; Entre dos mares, el Mar Menor y el Mediterráneo, se encuentra esta preciosa villa de lujo en la península de La Manga (Murcia) Contando con una de las vistas más privilegiadas de la zona, (y estando a muy pocos metros de la playa) esta propiedad cuenta con embarcadero privado (para un barco hasta 12 m) que permite acceder al mar mediante un sistema de amplios canales.&#13;&#13; Está localizada en la zona Veneziola, con inmediatas conexiones a los islotes naturales, al campo de golf y al puerto deportivo. Se trata de una construcción de obra nueva con altas calidades y acabados propios de una vivienda de lujo.&#13;&#13; Con una superficie construida de 465,32m<sup>2</sup> sobre una parcela de 1.361m<sup>2</sup>, en la planta baja dispone de 3 habitaciones dobles muy amplias y 2 baños, salón de grandes dimensiones con chimenea, comedor independiente, espaciosa cocina de madera noble también independiente y amplia despensa para guardar alimentos, lavadero etc. Amplios porches delantero y trasero. Disfruta de 2 terrazas muy amplias y Solárium con Mirador de 72m<sup>2</sup> encima del edificio con vistas privilegiadas panorámicas sobre el Mar Menor. El jardín está terminado para un mantenimiento fácil y tiene Piscina Privada. Carpintería exterior de doble cristal y doble cierre. Armarios empotrados en todos los dormitorios. Sótano/garaje de 239m<sup>2</sup>, ideal para la instalación de gimnasios, bodegas, salón de juegos etc.&#13;&#13; Detrás de la edificación hay un embarcadero privado que permite acceder al mar por un sistema de canales. Las playas se encuentran a pocos metros de la vivienda. &#13;&#13;



## Características:

|                             |                        |                      |
|-----------------------------|------------------------|----------------------|
| Gimnasia                    | Sala de juegos         | Views: Sea           |
| Private pool                | Key Ready              | Near Childrens Parks |
| Near schools                | Near Commercial Center | Solarium: Yes        |
| Location: Coastal<br>garden | Double Bedrooms: 3     | Terrace: 40 Msq.     |
| Beach: 200 Meters           | First Line to the Sea  | Space                |
|                             | Under-Build / Basement |                      |