

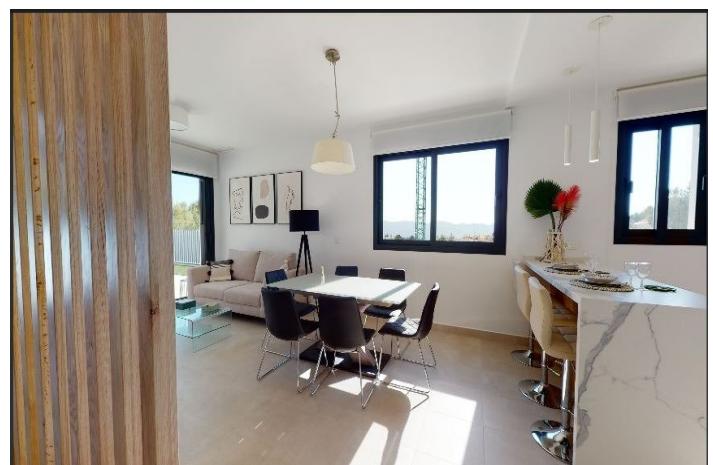
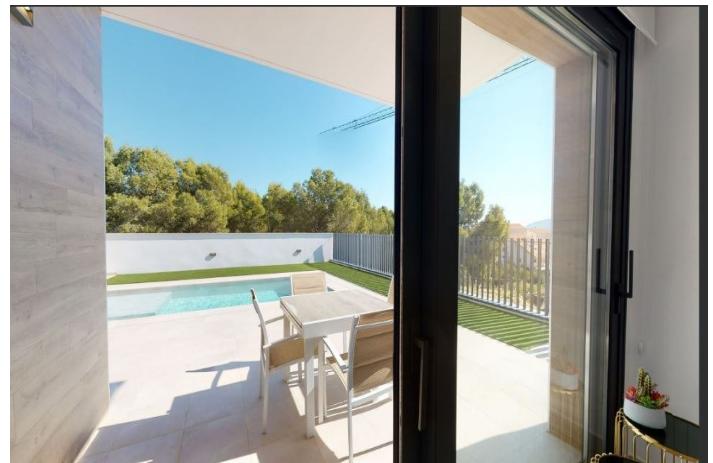


christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in La Nucia

600.000 €

Referenz: N6430 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 213m<sup>2</sup> Garten: 141m<sup>2</sup> Terrasse: 67m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, La Nucia

NEU GEBAUTE VILLEN IN LA NUCIA &#13;&#13; Neubau von komfortablen und luxuriösen Villen mit privatem Pool in La Nucia. &#13;&#13; Die Villen bestehen aus 3 großen Doppelzimmern mit gefütterten Einbauschranken, von denen sich eines im Erdgeschoss und die anderen beiden im ersten Stock befinden.&#13;&#13; Es gibt 4 komplett ausgestattete Badezimmer mit Glaswänden, Porzellantoiletten und Thermostatarmaturen in den Duschen, eines im ersten Stock, ein weiteres in der Garage und die anderen 2 en suite in den Zimmern im ersten Stock.&#13;&#13; Helles Wohnzimmer mit großen Fenstern, die Zugang zum privaten Grundstück mit Pool und Kunstrasen geben, wo Sie genießen und entspannen können.&#13;&#13; Voll ausgestattete amerikanische Küche mit Ober- und Unterschränken, hochwertigen Geräten und einer Insel mit Unterschränken, SILESTONE-Arbeitsplatte mit eingebauter Edelstahlspüle und Designer-Edelstahl-Dunstabzugshaube.&#13;&#13; Installation von Klimaanlage und Heizung über AEROTHERMAL-Kanäle mit 2 unabhängigen Geräten (Doppelzone).&#13;&#13; Komfort und Design PORCELANOSA bieten exklusive Oberflächen, wie z. B. schwimmende Fußböden, Natursteinböden und Top-Qualität stoneware. the gesamte Villa verfügt über Innen- und Außen-LED-Beleuchtung und elektrische Rollläden.&#13;&#13; Residential befindet sich in einer exklusiven Gegend von großer Qualität und mit allen Annehmlichkeiten; Terrasse, Solarium, private Garage für 2 Fahrzeuge, Gartenflächen, Urbanisierung, Pool und alles, was Sie sich vorstellen können.&#13;&#13; Die Wohnung ist umweltfreundlich, mit Sonnenkollektoren für die Warmwasseraufbereitung, LED-Beleuchtung und thermisch-akustischer Isolierung ausgestattet.&#13;&#13; La Nucía ist eine Gemeinde in der Comarca Marina Baixa, Alicante. Sie grenzt an die Gemeinden Altea, Callosa d'En Sarrià, Benidorm, Polop und L'Alfàs del Pi.&#13;&#13; La Nucia liegt in einem Obstatal zwischen Benidorm und Callosa d'En Sarrià, 3 km von der Küste von Altea entfernt. Das Stadtzentrum liegt auf einer Landzunge mit Blick auf das Mittelmeer, 51 km nördlich von Alicante und 8 km nördlich von Benidorm.&#13;&#13; ENTFERNUNGEN:&#13; - Zugang von der Autobahn A.&#13; - 5 Minuten von Terra Mitica entfernt.&#13; - 5 Minuten von der ELIANS-Schule.&#13; - 5 Minuten von Supermärkten, Cafés und alle Arten von Dienstleistungen.&#13; - 10 Minuten vom Strand von Benidorm.&#13; - 15 Minuten von Playa del Albir.&#13; - 20 Minuten von der Burg Guadalest.&#13; - 40Km vom Flughafen Alicante-Elche.&#13;&#13;



## Eigenschaften:

### Merkmale

Useable Build Space: 120 Msq.

Private pool

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Gated

Storage / Trastero

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

Beach: 6000 Meters

garden

Under-Build / Basement

Location: Rural, Mountain, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 67 Msq.

Parking - Space - Garage - Double

Garage

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B