

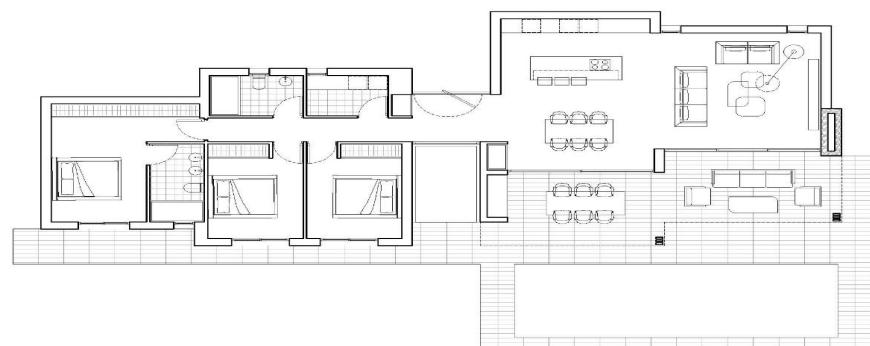


christian@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Calpe

**1.190.000 €**

Referencia: N6773 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 742m<sup>2</sup> Construido: 139m<sup>2</sup> Terraza: 84m<sup>2</sup>



Superficie	Construidas
PLANTA BAJA	139.61m <sup>2</sup>
VIVIENDA	132.37m <sup>2</sup>
PORCHE	32.37m <sup>2</sup>
TERRAZA	52.28m <sup>2</sup>
PISCINA	29.50m <sup>2</sup>

PLANTA BAJA



## Costa Blanca North, Calpe

VILLA DE OBRA NUEVA EN CALPE&#13;&#13; Villa de nueva construcción situada en una de las zonas residenciales preferidas por todos los residentes de Calpe, por su proximidad al centro del pueblo, a las playas y al mismo tiempo por ser una zona tranquila pero segura, ya que se encuentra en las afueras del casco urbano.&#13;&#13; La vivienda se ha planteado en una sola planta, lo que hace que este proyecto sea práctico y cómodo.&#13;&#13; Toda la parcela está vallada y tiene un seto de cipreses en su interior, lo que proporciona privacidad y un entorno agradable.&#13;&#13; Desde la entrada principal a la vivienda accedemos a un hall, desde el que a la izquierda accedemos a la zona de día, compuesta por un salón con comedor y cocina abierta con isla. Desde el salón accedemos al exterior, donde tenemos una zona de porche cubierto con barbacoa y una amplia terraza con piscina de 40m2.&#13;&#13; En la parte derecha de la casa se encuentra la zona de descanso, con 4 dormitorios: la suite principal con vestidor y baño, otro dormitorio con baño en suite y dos dormitorios más que comparten un baño. También hay una zona de lavandería.&#13;&#13; En el exterior hay una zona de aparcamiento con una pérgola en forma de vela para dos coches.&#13;&#13; Calpe, uno de los pueblos de La Marina Alta, se encuentra en la costa norte de la provincia de Alicante, rodeado por los pueblos de Altea, Benidorm, Teulada-Moraira, Benissa.&#13;&#13; Calpe tiene una maravillosa mezcla de antigua cultura valenciana y modernas instalaciones turísticas. Es una gran base desde la que explorar la zona local o disfrutar de las numerosas playas locales. Sólo Calpe tiene tres de las más bellas playas de arena de la costa.&#13;&#13; Calpe también cuenta con dos clubes de vela: Real Club Náutico de Calpe y Club Náutico de Puerto Blanco.&#13;&#13; El pueblo pesquero de Calpe ahora se ha transformado en un imán turístico, la ciudad se encuentra en una ubicación ideal, de fácil acceso por la autopista A7 y la N332 que va desde Valencia a Alicante; es aproximadamente 1 hora en coche desde el aeropuerto de Alicante y 1,5 horas al aeropuerto de Valencia.&#13;



## Características:

### Características

Useable Build Space: 120 Msq.

Private pool

Parking - Space

Near schools

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

garden

Beach: 800 Meters

Location: Mountain

Terrace: 84 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B