



# Frakoblet villa til salg i Calpe

1.525.000 €

Reference: N6774   Soveværelser: 3   Badeværelser: 4   Grundstørrelse: 800m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 249m<sup>2</sup>   Terrasse: 115m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Nybygget villa til salg i Calpe – moderne design kun 900 m fra stranden&#13;&#13;Eksklusiv nybygget villa i et førsteklases boligområde i Calpe&#13;&#13;Beliggende i et af de mest eftertragtede boligområder i Calpe, tilbyder denne nybyggede villa den perfekte kombination af moderne komfort, privatliv og fremragende nærhed til byens centrum og strande. Kun 900 meter fra sandkysten og få minutter fra alle vigtige faciliteter ligger denne ejendom i udkanten af byen og tilbyder et roligt, men sikkert miljø.&#13;&#13;Enkelt plan med åben planløsning&#13;&#13;Villaen er designet med praktisk og brugervenlighed for øje og er fordelt på én etage, hvilket gør den ideel til både familier og pensionister. Indgangen fører ind i en lys entré, der åbner op til en rummelig stue og spisestue i åbent plan med et moderne køkken med køkkenø og separat bryggers. Store skydedøre forbinder det indre med en overdækket veranda med indbygget grill, en stor terrasse og en privat swimmingpool på 52 m².&#13;&#13;Tre soveværelser og fire badeværelser for maksimal komfort&#13;&#13;Soveafdelingen er smart indrettet i højre fløj af huset og består af:&#13;En master suite med walk-in-garderobe og eget badeværelse&#13;Et andet soveværelse med eget badeværelse&#13;Et tredje soveværelse med adgang til et fuldt udstyret badeværelse i gangen&#13;Et ekstra badeværelse med udvendig adgang, designet til at betjene poolområdet&#13;&#13;Luksuriøse finish og specifikationer i topkvalitet&#13;Denne villa er bygget efter de højeste standarder og inkluderer:&#13;Gulvvarme og fuldt installeret kanaliseret aircondition&#13;Smart hjem-automatiseringssystem (domotik)&#13;Alarmsystem for øget sikkerhed&#13;Højkvalitets udvendigt tømrerarbejde med termisk adskillelse og motoriserede persiener i soveværelserne&#13;Designermøbler til køkkenet med integrerede apparater&#13;Anlagt have med cypresshække, der øger privatlivet&#13;Privat parkeringsplads med port til to biler&#13;&#13;Oplev Calpe og omgivelserne&#13;&#13;Calpe er en perle ved kysten i Alicante's Marina Alta-region, kendt for sin blanding af valenciansk charme og moderne bekvemmeligheder. Byen har tre smukke sandstrande, den ikoniske klippe Peñón de Ifach og to sejlklubber: Real Club Náutico de Calpe og Club Náutico Puerto Blanco.&#13;&#13;Afstande til vigtige seværdigheder:&#13;Strand: 0,9 km&#13;Calpe bycentrum: 1,5 km&#13;Altea: 11 km&#13;Benidorm: 22 km&#13;Golf Ifach: 9 km&#13;Alicante lufthavn: 78 km (ca. 1 time)&#13;Valencia lufthavn: 130 km (ca. 1,5 time)&#13;&#13;Dit ideelle hjem i hjertet af Costa Blanca&#13;&#13;Oplev det bedste ved middelhavslivet. Kontakt os i dag for at arrangere et besøg og gøre denne smukke villa i Calpe til dit næste hjem.&#13;



## Funktioner:

### Funktioner

Private pool

Parking - Space

BBQ

Near schools

Useable Build Space: 135 Msq.

Gated

Beach: 900 Meters

Location: Coastal

Double Bedrooms: 3

garden

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 115 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B