



Freistehende Villa zum Verkauf in Calpe

1.525.000 €

Referenz: N6774 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 800m² Garten: 249m² Terrasse: 115m²





Costa Blanca North, Calpe

Neubauvilla zum Verkauf in Calpe – Modernes Design nur 900 m vom Strand entferntExklusive Neubauvilla in einer erstklassigen Wohngegend von CalpeDiese neu gebaute Villa befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden von Calpe und bietet die perfekte Kombination aus modernem Komfort, Privatsphäre und hervorragender Anbindung an das Stadtzentrum und die Strände. Nur 900 Meter von der Sandküste und wenige Minuten von allen wichtigen Dienstleistungen entfernt, liegt diese Immobilie am Rande der Stadt und bietet eine ruhige und dennoch sichere Umgebung.Ebenerdiges Wohnen mit offenem GrundrissDie Villa ist auf Praktikabilität und Komfort ausgelegt und erstreckt sich über eine Etage, wodurch sie sich ideal für Familien und Ruheständler eignet. Der Eingangsbereich führt in einen hellen Flur, der sich zu einem geräumigen offenen Wohn- und Essbereich mit einer modernen Küche mit Kochinsel und separatem Hauswirtschaftsraum öffnet. Große Schiebetüren verbinden den Innenbereich mit einer überdachten Veranda mit eingebautem Grill, einer großzügigen Terrasse und einem privaten 52 m² großen Swimmingpool.Drei Schlafzimmer und vier Badezimmer für maximalen KomfortDer Schlafbereich ist geschickt im rechten Flügel des Hauses angeordnet und besteht aus:Einem Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem BadEinem zweiten Schlafzimmer mit eigenem BadEinem dritten Schlafzimmer mit Zugang zu einem Vollbad im FlurEinem zusätzlichen Badezimmer mit Zugang von außen, das für den Poolbereich vorgesehen istLuxuriöse Ausstattung und hochwertige SpezifikationenDiese Villa wurde nach höchsten Standards gebaut und umfasst:Fußbodenheizung und voll installierte KlimaanlageIntelligentes Hausautomationssystem (Domotik)Alarmanlage für erhöhte SicherheitHochwertige Außenholzarbeiten mit thermischer Trennung und motorisierten Jalousien in den SchlafzimmernDesigner-Küchenmöbel mit integrierten GerätenLandschaftlich gestalteter Garten mit Sichtschutzhecken aus ZypressenPrivater, abgeschlossener Parkplatz für zwei FahrzeugeEntdecken Sie Calpe und seine UmgebungCalpe ist ein Juwel an der Küste der Region Marina Alta in Alicante, bekannt für seine Mischung aus valencianischem Charme und modernen Annehmlichkeiten. Die Stadt beherbergt drei wunderschöne Sandstrände, den ikonischen Felsen Peñón de Ifach und zwei Segelclubs: den Real Club Náutico de Calpe und den Club Náutico Puerto Blanco.Entfernungen zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten:Strand: 0,9 kmStadtzentrum von Calpe: 1,5 kmAltea: 11 kmBenidorm: 22 kmGolfplatz Ifach: 9 kmFlughafen Alicante: 78 km (ca. 1 Stunde)Flughafen Valencia: 130 km (ca. 1,5 Stunden)Ihr ideales Zuhause im Herzen der Costa BlancaErleben Sie mediterranes Wohnen vom Feinsten. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese wunderschöne Villa in Calpe zu Ihrem neuen Zuhause zu machen.



Eigenschaften:

Merkmale

Private pool
Parking - Space
BBQ
Near schools
Useable Build Space: 135 Msq.
Gated
Beach: 900 Meters
Location: Coastal
Double Bedrooms: 3
garden
Central Heating, Air Conditioning: Yes
Number of Parking Spaces: 2
Terrace: 115 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B