



christian@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Calpe

**1.525.000 €**

Referencia: N6774   Dormitorios: 3   Baños: 4   Terreno: 800m<sup>2</sup>   Construido: 249m<sup>2</sup>   Terraza: 115m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Villa de nueva construcción en venta en Calpe - Diseño moderno a solo 900 m de la playa&#13;&#13;Exclusiva villa de nueva construcción en una zona residencial privilegiada de Calpe&#13;&#13;Situada en una de las zonas residenciales más cotizadas de Calpe, esta villa de nueva construcción ofrece la combinación perfecta de confort moderno, privacidad y excelente proximidad al centro de la ciudad y a las playas. A solo 900 metros de la costa y a pocos minutos de todos los servicios esenciales, esta propiedad se encuentra a las afueras de la ciudad, lo que le proporciona un entorno tranquilo y seguro.&#13;&#13;Vivienda de una sola planta con distribución diáfana&#13;&#13;Diseñada para ser práctica y funcional, la villa se distribuye en una sola planta, lo que la hace ideal tanto para familias como para jubilados. La entrada da a un luminoso vestíbulo que se abre a un amplio salón-comedor de planta abierta con una moderna cocina con isla y un lavadero independiente. Grandes puertas correderas conectan el interior con un porche cubierto con barbacoa incorporada, una amplia terraza y una piscina privada de 52 m<sup>2</sup>.&#13;&#13;Tres dormitorios y cuatro baños para el máximo confort&#13;&#13;La zona de noche está inteligentemente distribuida en el ala derecha de la vivienda y consta de:&#13;Una suite principal con vestidor y baño en suite&#13;Un segundo dormitorio con baño en suite&#13;Un tercer dormitorio con acceso a un baño completo en el pasillo&#13;Un baño adicional con acceso exterior, diseñado para dar servicio a la zona de la piscina&#13;&#13;Acabados de lujo y especificaciones de primera calidad&#13;Esta villa está construida con los más altos estándares e incluye:&#13;Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos totalmente instalado&#13;Sistema de domótica&#13;Sistema de alarma para mayor seguridad&#13;Carpintería exterior de alta gama con rotura de puente térmico y persianas motorizadas en los dormitorios&#13;Muebles de cocina de diseño con electrodomésticos integrados&#13;Jardín paisajístico con setos de cipreses que aumentan la privacidad&#13;Aparcamiento privado cerrado para dos vehículos&#13;&#13;Descubra Calpe y sus alrededores&#13;&#13;Calpe es una joya costera de la Marina Alta alicantina, conocida por su mezcla de encanto valenciano y comodidades modernas. La localidad cuenta con tres hermosas playas de arena, el emblemático Peñón de Ifach y dos clubes náuticos: el Real Club Náutico de Calpe y el Club Náutico Puerto Blanco.&#13;&#13;Distancias a los principales puntos de interés:&#13;Playa: 0,9 km&#13;Centro de Calpe: 1,5 km&#13;Altea: 11 km&#13;Benidorm: 22 km&#13;Golf Ifach: 9 km&#13;Aeropuerto de Alicante: 78 km (aprox. 1 hora)&#13;Aeropuerto de Valencia: 130 km (aprox. 1,5 horas)&#13;&#13;Su hogar ideal en el corazón de la Costa Blanca&#13;&#13;Disfrute de lo mejor de la vida mediterránea. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y hacer de esta preciosa villa en Calpe su próximo hogar.&#13;



## Características:

Características

Private pool

Parking - Space

BBQ

Near schools

Useable Build Space: 135 Msq.

Gated

Beach: 900 Meters

Location: Coastal

Double Bedrooms: 3

garden

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 115 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B