



christian@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Calpe

1 525 000 €

Référence: N6774 Chambres: 3 Bain: 4 Terrain: 800m² Construite: 249m² Terrasse: 115m²





Costa Blanca North, Calpe

Villa neuve à vendre à Calpe – Design moderne à seulement 900 m de la plageVilla neuve exclusive dans un quartier résidentiel privilégié de CalpeSituée dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Calpe, cette villa neuve offre une combinaison parfaite entre confort moderne, intimité et proximité du centre-ville et des plages. À seulement 900 mètres du littoral et à quelques minutes de tous les services essentiels, cette propriété se trouve à la périphérie de la ville, dans un environnement calme et sécurisé.Habitat de plain-pied avec agencement ouvertConçue pour être pratique et facile à vivre, la villa est répartie sur un seul étage, ce qui la rend idéale pour les familles et les retraités. L'entrée donne sur un hall lumineux qui s'ouvre sur un spacieux salon/salle à manger ouvert avec une cuisine moderne équipée d'un îlot et d'une buanderie séparée. De grandes portes coulissantes relient l'intérieur à un porche couvert avec un barbecue intégré, une grande terrasse et une piscine privée de 52 m².Trois chambres et quatre salles de bains pour un confort maximalL'espace nuit est intelligemment aménagé dans l'aile droite de la maison et comprend :Une suite parentale avec dressing et salle de bains attenanteUne deuxième chambre avec salle de bains attenanteUne troisième chambre avec accès à une salle de bains complète dans le couloirUne salle de bains supplémentaire avec accès extérieur, conçue pour desservir la piscineFinitions luxueuses et spécifications de haute qualitéCette villa est construite selon les normes les plus strictes et comprend :Chauffage au sol et climatisation centrale entièrement installéeSystème domotique intelligentSystème d'alarme pour une sécurité renforcéeMenuiserie extérieure haut de gamme avec rupture de pont thermique et stores motorisés dans les chambresMeubles de cuisine design avec appareils électroménagers intégrésJardin paysager avec haies de cyprès pour plus d'intimitéParking privé fermé pour deux véhiculesDécouvrez Calpe et ses environsCalpe est un joyau côtier de la région de la Marina Alta, dans la province d'Alicante, connu pour son mélange de charme valencien et de commodités modernes. La ville abrite trois belles plages de sable, l'emblématique rocher Peñón de Ifach et deux clubs nautiques : le Real Club Náutico de Calpe et le Club Náutico Puerto Blanco.Distances vers les principaux points d'intérêt :Plage : 0,9 kmCentre-ville de Calpe : 1,5 kmAltea : 11 kmBenidorm : 22 kmGolf Ifach : 9 kmAéroport d'Alicante : 78 km (environ 1 heure)Aéroport de Valence : 130 km (environ 1 heure et demie)Votre maison idéale au cœur de la Costa BlancaDécouvrez le meilleur de la vie méditerranéenne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et faire de cette magnifique villa à Calpe votre prochaine maison.



Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Private pool	B	B
Parking - Space		
BBQ		
Near schools		
Useable Build Space: 135 Msq.		
Gated		
Beach: 900 Meters		
Location: Coastal		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Central Heating, Air Conditioning: Yes		
Number of Parking Spaces: 2		
Terrace: 115 Msq.		