



Vrijstaande villa te koop in Calpe

1.525.000 €

Referentie: N6774 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 800m² Perceelgrootte: 249m² Terras: 115m²





Costa Blanca North, Calpe

Nieuwbouwwoning te koop in Calpe – Modern ontwerp op slechts 900 meter van het strandExclusieve nieuwbouwwoning in een vooraanstaande woonwijk van CalpeDeze nieuw gebouwde villa ligt in een van de meest gewilde woonwijken van Calpe en biedt de perfecte combinatie van modern comfort, privacy en een uitstekende ligging ten opzichte van het stadscentrum en de stranden. Op slechts 900 meter van de zandkust en op enkele minuten van alle essentiële voorzieningen ligt deze woning aan de rand van de stad, in een rustige en toch veilige omgeving.Gelijkvloers wonen met open indelingDe villa is ontworpen met het oog op functionaliteit en gemak en is verdeeld over één verdieping, waardoor hij ideaal is voor zowel gezinnen als gepensioneerden. De entree komt uit in een lichte hal die uitkomt op een ruime open woon- en eetkamer met een moderne keuken met kookeiland en een aparte bijkeuken. Grote schuifdeuren verbinden het interieur met een overdekte veranda met ingebouwde barbecue, een groot terras en een privézwembad van 52 m².Drie slaapkamers en vier badkamers voor maximaal comfortHet slaapgedeelte is slim ingedeeld in de rechtervleugel van de woning en bestaat uit:Een master suite met inloopkast en en-suite badkamerEen tweede slaapkamer met en-suite badkamerEen derde slaapkamer met toegang tot een complete badkamer in de gangEen extra badkamer met toegang naar buiten, ontworpen voor gebruik bij het zwembadLuxe afwerking en hoogwaardige specificatiesDeze villa is gebouwd volgens de hoogste normen en omvat:Vloerverwarming en volledig geïnstalleerde airconditioningSlimme domoticasysteemAlarmsysteem voor extra veiligheidHoogwaardig buitenschrijnwerk met thermische onderbreking en gemotoriseerde jaloezieën in de slaapkamersDesign keukenmeubels met ingebouwde apparatuurAangelegde tuin met privacyverhogende cipressenPrivé parkeerplaats voor twee voertuigenOntdek Calpe en omgevingCalpe is een parel aan de kust in de regio Marina Alta van Alicante, bekend om zijn mix van Valenciaanse charme en moderne voorzieningen. De stad heeft drie prachtige zandstranden, de iconische rots Peñón de Ifach en twee zeilclubs: Real Club Náutico de Calpe en Club Náutico Puerto Blanco.Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden:Strand: 0,9 kmCentrum van Calpe: 1,5 kmAltea: 11 kmBenidorm: 22 kmGolf Ifach: 9 kmLuchthaven Alicante: 78 km (ongeveer 1 uur)Luchthaven Valencia: 130 km (ongeveer 1,5 uur)Uw ideale woning in het hart van de Costa BlancaErvaar het beste van het mediterrane leven. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en maak van deze prachtige villa in Calpe uw nieuwe thuis.



Kenmerken:

Kenmerken

Private pool

Parking - Space

BBQ

Near schools

Useable Build Space: 135 Msq.

Gated

Beach: 900 Meters

Location: Coastal

Double Bedrooms: 3

garden

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 115 Msq.

Energiebeoordeling

B

CO2 -emissierating

B