



Fristående villa till salu i Calpe

1 525 000 €

Referens: N6774 Sovrum: 3 Badrum: 4 Komplot: 800m² Bygga: 249m² Terrass: 115m²





Costa Blanca North, Calpe

Nybyggd villa till salu i Calpe – modern design bara 900 meter från strandenExklusiv nybyggd villa i ett förstklassigt bostadsområde i CalpeDenna nybyggda villa ligger i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i Calpe och erbjuder en perfekt kombination av modern komfort, avskildhet och utmärkt närhet till stadens centrum och stränderna. Fastigheten ligger bara 900 meter från sandstranden och några minuter från alla nödvändiga tjänster, i utkanten av staden, i en lugn men säker miljö.Enplanshus med öppen planlösningVillan är praktiskt och enkelt utformad och fördelad på en våning, vilket gör den idealisk för både familjer och pensionärer. Entrén leder in till en ljus hall som öppnar upp mot ett rymligt vardagsrum och matrum med öppen planlösning och ett modernt kök med köksö och separat tvättstuga. Stora skjutdörrar förbinder interiören med en täckt veranda med inbyggd grill, en stor terrass och en privat pool på 52 m².Tre sovrum och fyra badrum för maximal komfortSovdelen är smart placerad i husets högra flygel och består av:En master suite med klädkammare och eget badrumEtt andra sovrum med eget badrumEtt tredje sovrum med tillgång till ett komplett badrum i hallenEtt extra badrum med tillgång från utsidan, avsett för poolområdetLyxiga ytbehandlingar och högkvalitativa specifikationerDenna villa är byggd enligt högsta standard och inkluderar:Golvvärme och fullt installerad luftkonditioneringSmart hemautomatiseringssystem (domotik)Larmsystem för ökad säkerhetHögklassigt snickeri med värmeisolerade fönster och motoriserade persienner i sovrummenDesignade köksmöbler med integrerade vitvarorAnlagd trädgård med cypresshäckar som ger ökad avskildhetPrivat parkeringsplats för två fordonUpptäck Calpe och dess omgivningCalpe är en kustpärla i region Marina Alta i Alicante, känd för sin blandning av valenciensk charm och moderna bekvämligheter. Staden har tre vackra sandstränder, den ikoniska klippan Peñón de Ifach och två segelklubbar: Real Club Náutico de Calpe och Club Náutico Puerto Blanco.Avstånd till viktiga sevärdheter:Stranden: 0,9 kmCalpes centrum: 1,5 kmAltea: 11 kmBenidorm: 22 kmGolf Ifach: 9 kmAlicante flygplats: 78 km (ca 1 timme)Valencia flygplats: 130 km (ca 1,5 timmar)Ditt perfekta hem i hjärtat av Costa BlancaUpplev det bästa av medelhavslivet. Kontakta oss idag för att boka en visning och göra denna vackra villa i Calpe till ditt nästa hem.



Funktioner:

Funktioner

Private pool

Parking - Space

BBQ

Near schools

Useable Build Space: 135 Msq.

Gated

Beach: 900 Meters

Location: Coastal

Double Bedrooms: 3

garden

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 115 Msq.

Energikärll

B

CO2 -utsläppsgradering

B