

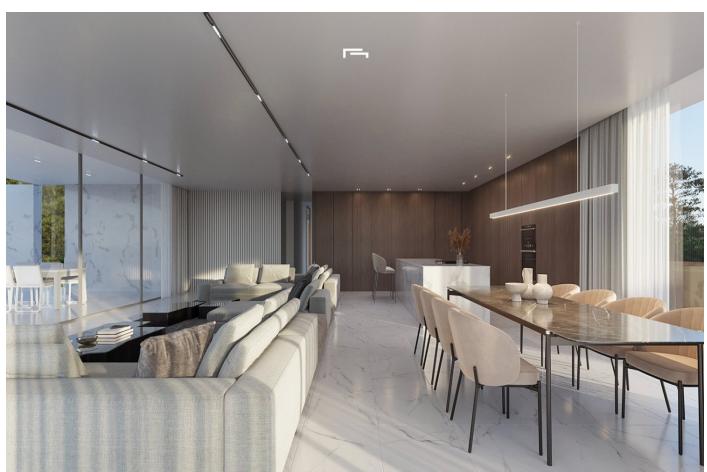
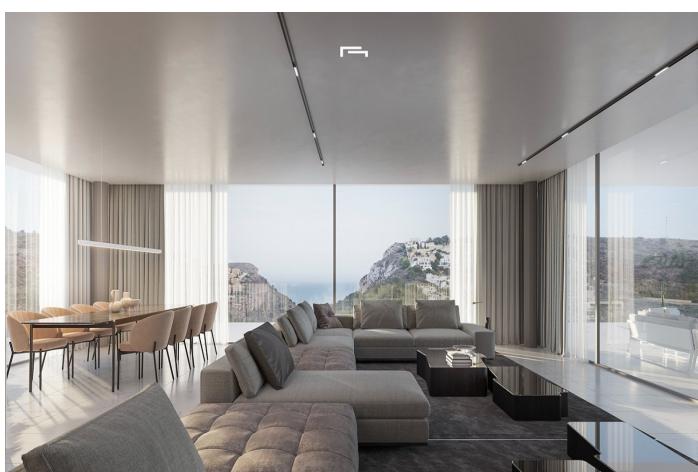
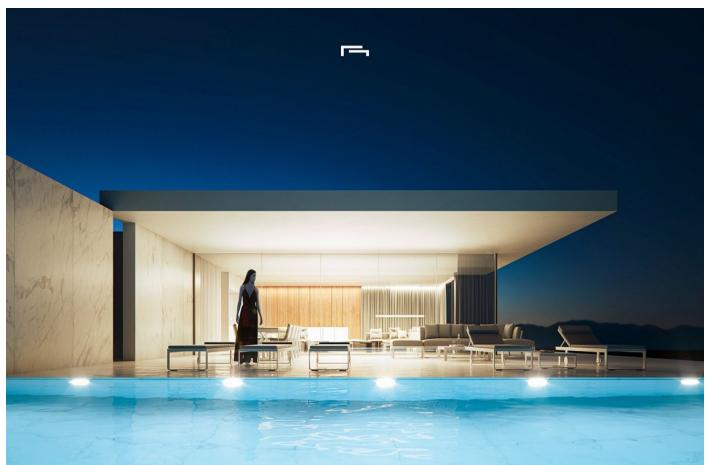


christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Teulada

3 300 000 €

Référence: N6881 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 1 864m<sup>2</sup> Construite: 370m<sup>2</sup> Terrasse: 300m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

VILLA DE LUXE DE NOUVELLE CONSTRUCTION AVEC VUE SUR LA MER À MORAIRA&#13;&#13;Villa de luxe de nouvelle construction avec vue sur la mer à Moraira.&#13;&#13;La villa articule les espaces intérieurs à travers des géométries simples, pures et emphatiques. On y accède par une rampe et des escaliers intégrés dans le sol, soutenant la partie supérieure de la maison sur un socle en pierre qui donne accès au lieu de vie.&#13;&#13;Au rez-de-chaussée, on trouve un garage, un généreux hall d'accès à côté d'une grande cave et d'un espace de rangement et de gymnastique.&#13;&#13;A l'étage supérieur se trouvent les chambres à coucher principales de la maison, toutes avec salle de bain en suite et un grand espace ouvert de plus de 90m<sup>2</sup> pour accueillir un espace fluide de cuisine salle à manger et salon dans une vue panoramique de 180° du paysage.&#13;&#13;Tout cet espace est entouré d'une terrasse spacieuse, dans la partie avant sur laquelle tombe un porche ouvert de plus de 50m<sup>2</sup>, projetant vers l'extérieur l'intérieur de la maison et le transformant en un espace unique.&#13;Une pièce géométrique unique qui offre des vues impressionnantes sur le paysage et a pratiqué et la manière soignée le programme et la fonctionnalité à l'intérieur.&#13;&#13;La pureté géométrique et le design de la maison sont transférés de la composition architecturale à l'exécution du plus petit détail. Des solutions techniques et de construction de pointe ont été choisies pour transférer à la maison les derniers développements du marché.&#13;Tout ceci afin d'obtenir une maison de luxe avec le maximum d'avantages et un design exquis.&#13;&#13;Moraira est une petite ville avec de bons restaurants, des bars et de nombreux supermarchés aux alentours. &#13;&#13;Il y a une plage très agréable juste à côté de la ville, idéale pour les familles. &#13;&#13;Le front de mer offre une vue imprenable sur Penon Ifach, de l'autre côté de la baie de Calpe. La route côtière qui y mène vaut la peine d'être parcourue et offre des vues spectaculaires.&#13;&#13;Moraira est située à environ 1 heure 15 minutes au nord de l'autoroute A7 depuis l'aéroport d'Alicante et est assez facile d'accès. C'est à peu près la même distance ou un peu moins au sud de l'aéroport de Valence.&#13;



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Views: Sea	B	B
Private pool		
Parking - Space		
Near schools		
Location: Coastal, Mountain		
Solarium: Yes		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Useable Build Space: 300 Msq.		
garden		
Near Trees		
Double Bedrooms: 5		
Beach: 1600 Meters		
Terrace: 300 Msq.		