



# Frakoblet villa til salg i Cartagena

384.000 €

Reference: N6927   Soveværelser: 3   Badeværelser: 3   Grundstørrelse: 195m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 120m<sup>2</sup>   Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa Calida, Los Urrutias

NYBYGGEDE VILLAER I LOS URRUTIAS, MURCIA&#13;&#13;Nybygget moderne villa 200 m fra stranden. Den lysende villa bygget over 2 etager, har 3 soveværelser og 3 badeværelser.&#13;&#13;Fra stuen er der adgang til terrassen med privat pool på 6m x 3m.&#13;&#13;Det åbne køkken er fuldt udstyret med husholdningsapparater og standard husholdningsartikler.&#13;&#13;Villaen har også et klimaanlæg (varmt/koldt) og leveres fuldt møbleret med gardiner og sengelinned.&#13;&#13;Balancen mellem pris, kvalitet og beliggenhed sikrer, at huset er ideelt som en investering til udlejning.&#13;&#13;OBLIGATORISK AT SÆTTE I FERIEUDLEJNING!&#13;&#13;Dette lille projekt er den ideelle kombination af ferie- og investeringsejendom. Hvis du søger fred og ro og ønsker at være inden for 200 meter fra stranden og promenaden, så er dette dit sted. &#13;&#13;Projektet er beliggende i Estrella de Mar, en idyllisk urbanisering lige uden for den stille fiskerby Los Urrutias på Mar Menor.&#13;&#13;I denne urbanisering finder du en række restauranter, et supermarked og barer. Og alle andre faciliteter er tilgængelige i umiddelbar nærhed (kirke, apotek, aviser og meget mere).&#13;&#13;Bebyggelsen ligger 43 km fra Murcia, 16 km fra Cartagena og kun 10 minutters kørsel fra Los Alcazares, en typisk spansk kystby, hvor der er aktivitet om vinteren og sommeren.&#13;&#13;Los Urrutias er en kommune i det autonome samfund (comunidad) Murcia og ligger på Costa Calida med udsigt til La Manga, den smalle landstribe (længde 22 km og bredde op til 1,5 km), der adskiller Mar Menor fra Middelhavets åbne farvande.&#13;&#13;



## Funktioner:

### Funktioner

Private pool

Parking - Space

Near schools

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Furnished

Terrace: 20 Msq.

Location: Coastal

Double Bedrooms: 3

garden

Beach: 200 Meters

Air Conditioning: Yes

Useable Build Space: 100 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B