



christian@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Cartagena

**384.000 €**

Referencia: N6927   Dormitorios: 3   Baños: 3   Terreno: 195m<sup>2</sup>   Construido: 120m<sup>2</sup>   Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa Calida, Los Urrutias

VILLAS DE OBRA NUEVA EN LOS URRUTIAS, MURCIA&#13;&#13;Villa moderna de nueva construcción a 200m de la playa. El luminosa villa de una planta dispone de 2 dormitorios y 2 baños.&#13;&#13;El salón da acceso a la terraza con piscina privada de 6m x 3m.&#13;&#13;La cocina abierta está totalmente equipada con electrodomésticos y menaje estándar.&#13;&#13;La villa también dispone de un sistema de aire acondicionado (frío/calor) y viene completamente amueblada con cortinas y ropa de cama.&#13;&#13;El equilibrio entre precio, calidad y ubicación hace que la casa sea ideal como inversión para alquilar.&#13;&#13;**OBLIGATORIO PONER EN ALQUILER VACACIONAL!**&#13;&#13;Este proyecto a pequeña escala es la combinación ideal de propiedad vacacional y de inversión. Si busca tranquilidad y quiere estar a menos de 200 metros de la playa y del paseo marítimo, esta es su ubicación. &#13;&#13;El proyecto está situado en Estrella de Mar, una urbanización idílica a las afueras del tranquilo pueblo pesquero de Los Urrutias, en el Mar Menor.&#13;En esta urbanización encontrará varios restaurantes, un supermercado y bares. Y todos los demás servicios están disponibles en las inmediaciones (iglesia, farmacia, periódicos y mucho más).&#13;&#13;Urbanización situada a 43 km de Murcia, 16 km de Cartagena y a sólo 10 minutos en coche de Los Alcázares, un típico pueblo costero español donde hay actividad tanto en invierno como en verano.&#13;&#13;Los Urrutias es un municipio de la comunidad autónoma de Murcia y está situado en la Costa Cálida con vistas a La Manga, la estrecha franja de tierra (22 km de longitud y hasta 1,5 km de anchura) que separa el Mar Menor de las aguas abiertas del Mediterráneo.&#13;&#13;



## Características:

Características

Private pool

Parking - Space

Near schools

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Furnished

Terrace: 20 Msq.

Location: Coastal

Double Bedrooms: 3

garden

Beach: 200 Meters

Air Conditioning: Yes

Useable Build Space: 100 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B