



christian@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Torre Pacheco

674.500 €

Referencia: N6962 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 567m<sup>2</sup> Construído: 140m<sup>2</sup> Terraza: 93m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Torre Pacheco

VILLAS DE OBRA NUEVA EN ROLDAN&#13;&#13;Lujosas villas de obra nueva de 2 plantas en Roldan, Murcia.&#13;&#13;Villas construidas sobre parcelas de casi 600 M2 cada una, con piscina privada de 30 M2, zona ajardinada y amplio solarium en la azotea. &#13;&#13;Cada vivienda dispone de 4 dormitorios y 3 baños equipados y han sido diseñadas con un estilo contemporáneo y un concepto diáfano, compuesto por cocina amueblada y salón comedor.&#13;&#13;La promoción se encuentra en Roldán (Murcia), en un complejo cerrado y con control de seguridad, incluido en un plan parcial de 300.000 M2, rodeado de todos los servicios, instalaciones deportivas y cerca de varios Campos de Golf.&#13;&#13;La propiedad cumplirá con los más altos estándares y estará equipada con:&#13;Piscina privada de 30 M2 con ducha solar. &#13;Preinstalación para bomba climatizada. &#13;Cocina completamente amueblada y equipada con horno elevado, microondas integrado, lavavajillas integrado, frigorífico y campana extractora.&#13;Zona de isla en la cocina.&#13;Iluminación LED: en el interior de la vivienda (comedor, cocina, pasillos y baños), así como en zonas exteriores.&#13;Armarios empotrados forrados con cajoneras.&#13;Cuartos de baño totalmente equipados con lavabo suspendido e inodoro suspendido, espejo con luz, ducha con "efecto lluvia" y mamparas de ducha.&#13;Preinstalación de aire acondicionado por conductos.&#13;Cocina de verano con puertas correderas en solarium. Preinstalación para lavadora y toma de frigorífico. &#13;Placa solar. &#13;Aparcamiento en la parcela. &#13;&#13;Roldán en sí es un pueblo tradicional con todos los servicios locales que pueda necesitar, incluyendo supermercados, restaurantes, bares, clínica de salud, farmacia, estación de policía, gasolinera, mecánicos, dentistas, médicos y mucho más.&#13;&#13;Los cercanos campos de golf de La Torre y Terrazas son de fácil acceso, el aeropuerto de Corvera está a 15 minutos y las playas del Mar Menor a sólo 20 minutos en coche.&#13;



## Características:

Características

Private pool

Beach: 15000 Meters

Parking - Space

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Useable Build Space: 115 Msq.

garden

Double Bedrooms: 4

Location: Rural

Terrace: 93 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B