



# Villa / Chalet en venta en Torre Pacheco

674.500 €

Referencia: N6962    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 567m<sup>2</sup>    Construido: 140m<sup>2</sup>    Terraza: 93m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Torre Pacheco

VILLAS DE OBRA NUEVA EN ROLDAN;Lujosas villas de obra nueva de 2 plantas en Roldan, Murcia;Villas construidas sobre parcelas de casi 600 M2 cada una, con piscina privada de 30 M2, zona ajardinada y amplio solarium en la azotea. ;Cada vivienda dispone de 4 dormitorios y 3 baños equipados y han sido diseñadas con un estilo contemporáneo y un concepto diáfano, compuesto por cocina amueblada y salón comedor.;La promoción se encuentra en Roldán (Murcia), en un complejo cerrado y con control de seguridad, incluido en un plan parcial de 300.000 M2, rodeado de todos los servicios, instalaciones deportivas y cerca de varios Campos de Golf.;La propiedad cumplirá con los más altos estándares y estará equipada con:Piscina privada de 30 M2 con ducha solar. ;Preinstalación para bomba climatizada. ;Cocina completamente amueblada y equipada con horno elevado, microondas integrado, lavavajillas integrado, frigorífico y campana extractora.;Zona de isla en la cocina.;Iluminación LED: en el interior de la vivienda (comedor, cocina, pasillos y baños), así como en zonas exteriores.;Armarios empotrados forrados con cajoneras.;Cuartos de baño totalmente equipados con lavabo suspendido e inodoro suspendido, espejo con luz, ducha con "efecto lluvia" y mamparas de ducha.;Preinstalación de aire acondicionado por conductos.;Cocina de verano con puertas correderas en solarium. Preinstalación para lavadora y toma de frigorífico. ;Placa solar. ;Aparcamiento en la parcela. ;Roldán en sí es un pueblo tradicional con todos los servicios locales que pueda necesitar, incluyendo supermercados, restaurantes, bares, clínica de salud, farmacia, estación de policía, gasolinera, mecánicos, dentistas, médicos y mucho más.;Los cercanos campos de golf de La Torre y Terrazas son de fácil acceso, el aeropuerto de Corvera está a 15 minutos y las playas del Mar Menor a sólo 20 minutos en coche.;



## Características:

### Características

Private pool  
Beach: 15000 Meters  
Parking - Space  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Useable Build Space: 115 Msq.  
garden  
Double Bedrooms: 4  
Location: Rural  
Terrace: 93 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B