



Frakoblet villa til salg i Finestrat

4.450.000 €

Reference: N7072 Soveværelser: 8 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 890m² Byg Størrelse: 998m² Terrasse: 100m²





Costa Blanca North, Finestrat

NYBYGGET LUKSUSVILLA I FINESTRAT MED HAVUDSIGTNybygget luksusvilla med havudsigt i Sierra Cortina, Finestrat.Ved ankomsten til urbaniseringen er der en naturstensmur med en højde på 7 meter og de automatiske adgangsporte til villaen, der ankommer til den overdækkede garage i gadeplan med dobbelt højde, naturligt lys og have med palmer i forskellige højder på 180 m2, et glaseret rum på 78 m2 med elevator, indvendig trappe, garderobe og nok plads til at sætte lænestole, konvertere dette rum til et kontor eller blot et venteværelse for besøgende.Den næste etage på 190 m2 lukket rum ligger under grundens niveau, men 3 meter over gadeniveauet og derfor med naturligt lys. Det kan nås med elevator eller trappe inde i villaen eller via trappen uden for garagen, i sidstnævnte tilfælde kan du kun få adgang til de udvendige korridorer, installationsrummet eller hoveddøren på denne etage, hvilket gør vedligeholdelse af huset uden at skulle ind i huset. Inde i denne etage finder vi 4 rummelige soveværelser, stue med engelsk terrasse på 17 m2 med trappen til grunden, vaskeri, 2 badeværelser, udvendige korridorer på 40 m2 og installationsrum.Når vi går op til hovedgulvet af 3 adgangsveje ser vi en stue på 130 m2 med dobbelt lys, åbent køkken, gæstetoilet, panoramaudsigt over havet og swimmingpool på 54 m2 laminat, en smuk have og 2 store overdækkede terrasser.Til soveværelserne gulv vi adgang med elevator eller indvendig trappe, hvor vi vil se en Master Bedroom på mere end 50 m2 med en-suite badeværelse, omklædningsrum og terrasse, to soveværelser på ca. 20 m2 hver, et badeværelse og terrassen for disse soveværelser.Villaen er udstyret med Led udvendig og indvendig, gulvvarme, domotik, høje Gamma-krystaller, centraliseret klimaanlæg, automatiske persienner, højt til loftet og meget mere:Stue- 95 m2Soveværelser- 8 (hoved 52 m2 og sekundære 20 m2)Badeværelser- 5Plot- 890 m2Bygget- 998 m2Swimmingpool- 12 X 5Fire etagerHave (20 m2) - helt færdig med automatisk vandingssystemLift (Otis) inde i husetGulvvarmeDomotics (styring af klimaanlæg, gulvvarme, indvendig og udvendig belysning, persienner)Elektriske persiennerUdvendig og indvendig belysning af mærket SiemensHøjt til loftet op til 3,20 m højtImponerende havudsigtEn etage til gæsterAerothermisk opvarmningFuldt udstyret køkken med øIndbyggede garderoberPorcelænsflisegulv Væg med håndskårne naturstenGarage til 4 køretøjer med automatiske døre 160 m2 + indgangsparti 78 m2Åben parkeringsplads 37Villa beliggende i Sierra Cortina resort komplekset, ved siden af to golfbaner, forlystelsesparker, et stort indkøbscenter og et par minutter fra strandene i Benidorm.Finestrat beliggende i Marina Baixa regionen på Costa Blanca, tæt på nabo Benidorm og ca. 40 km fra byen Alicante og den internationale lufthavn.Landsbyen ligger på bjergsiden af Puig Campana og byder på en smuk udsigt over bjergene, kysten og Middelhavet.



Funktioner:

Funktioner

Near Bus Route

Views: Sea

Private pool

Key Ready

Near schools

Near Commercial Center

Location: Coastal, Mountain

Beach: 4000 Meters

Gated

Number of Parking Spaces: 4

Storage / Trastero

Terrace: 100 Msq.

garden

Under-Build / Basement

Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Double Bedrooms: 8

Useable Build Space: 700 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B