



# Villa / Chalet en venta en Finestrat

4.450.000 €

Referencia: N7072    Dormitorios: 8    Baños: 5    Terreno: 890m<sup>2</sup>    Construido: 998m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Finestrat

VILLA DE LUJO EN FINESTRAT CON VISTAS AL MAR&#13;&#13;Villa de lujo de nueva construcción con vistas al mar en Sierra Cortina, Finestrat.&#13;&#13;Llegando a la Urbanización hay un muro de piedra natural con una altura de 7 metros y las puertas automáticas de acceso al chalet llegando al garaje cubierto a nivel de calle con doble altura, luz natural y jardín con palmeras de diferentes alturas de 180 m2, una sala acristalada de 78 m2 con ascensor, escalera interior, guardarropa y espacio suficiente para poner sillones, convertir este espacio en un despacho o simplemente una sala de espera para visitas.&#13;&#13;La siguiente planta de 190 m2 de espacio cerrado está situada por debajo del nivel de la parcela pero 3 metros por encima del nivel de la calle y por tanto con luz natural. Se puede acceder a ella por el ascensor o la escalera interior del chalet, o por la escalera exterior del garaje, en este último caso sólo se puede acceder a los pasillos exteriores, al cuarto de instalaciones o a la puerta principal de esta planta, realizando así el mantenimiento de la vivienda sin necesidad de entrar dentro de la casa. Dentro de esta planta encontraremos 4 amplios dormitorios, salón con patio inglés de 17 m2 con la escalera de acceso a la parcela, lavadero, 2 baños, pasillos exteriores de 40 m2 y cuarto de instalaciones.&#13;&#13;Cuando subimos a la planta principal por 3 accesos vemos un salón de 130 m2 con doble luz, cocina abierta, aseo de invitados, vistas panorámicas al mar, y piscina de 54 m2 de laminado, un precioso jardín y 2 amplias terrazas cubiertas.&#13;&#13;A la planta de dormitorios accedemos por ascensor o escalera interior donde veremos un Dormitorio Principal de más de 50 m2 con baño en-suite, vestidor y terraza, dos dormitorios de unos 20 m2 cada uno, un baño y la terraza para estos dormitorios.&#13;&#13;Villa está equipada con Led exterior e interior, calefacción por suelo radiante, domótica, cristales Gamma de alta, aire acondicionado centralizado, persianas automáticas, techos altos y mucho más:&#13;Salón- 95 m2&#13;Dormitorios- 8 (principal 52 m2 y secundario 20 m2)&#13;Baños- 5&#13;Parcela- 890 m2&#13;Construido- 998 m2&#13;Piscina- 12 X 5&#13;Cuatro Plantas&#13;Jardín (20 m2) - totalmente terminado con sistema de riego automático&#13;Ascensor (Otis) dentro de la casa&#13;Calefacción por suelo radiante&#13;Domótica (control de aire acondicionado, suelo radiante, iluminación interior y exterior, persianas)&#13;Persianas eléctricas&#13;Luces exteriores e interiores marca Siemens&#13;Techos altos de hasta 3,20 m de altura&#13;Impresionantes vistas al mar&#13;Una planta para invitados&#13;Calefacción aerotérmica&#13;Cocina totalmente equipada con isla&#13;Armarios empotrados&#13;Suelo de gres porcelánico &#13;Pared con piedra natural tallada a mano&#13;Garaje para 4 vehículos con puertas automáticas 160 m2 + hall de entrada 78 m2&#13;Parking abierto 37&#13;&#13;Chalet situado en el complejo Sierra Cortina, junto a dos campos de golf, parques temáticos, un gran centro comercial y a pocos minutos de las playas de Benidorm.&#13;&#13;Finestrat situado en la comarca de la Marina Baixa de la Costa Blanca, cerca de la vecina Benidorm y a unos 40 kilómetros de la ciudad de Alicante y del aeropuerto internacional.&#13;&#13;El pueblo está situado en la ladera del Puig Campana y ofrece hermosas vistas de las montañas, la costa y el mar Mediterráneo.&#13;



## Características:

### Características

Near Bus Route

Views: Sea

Private pool

Key Ready

Near schools

Near Commercial Center

Location: Coastal, Mountain

Beach: 4000 Meters

Gated

Number of Parking Spaces: 4

Storage / Trastero

Terrace: 100 Msq.

garden

Under-Build / Basement

Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Double Bedrooms: 8

Useable Build Space: 700 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B