



Vrijstaande villa te koop in Finestrat

4.450.000 €

Referentie: N7072 Slaapkamers: 8 Badkamers: 5 Plotgrootte: 890m² Perceelgrootte: 998m² Terras: 100m²





Costa Blanca North, Finestrat

NIEUWBOUW LUXE VILLA IN FINESTRAT MET UITZICHT OP ZEE

Nieuwbouw luxe villa met zeezicht in Sierra Cortina, Finestrat. Aangekomen bij de urbanisatie is er een natuurstenen muur met een hoogte van 7 meter en de automatische toegangspoorten tot de villa die uitkomt bij de overdekte garage op straatniveau met dubbele hoogte, natuurlijk licht en tuin met palmbomen van verschillende hoogtes van 180 m2, een glazen ruimte van 78 m2 met lift, binnentrap, garderobe en genoeg ruimte om fauteuils te plaatsen, deze ruimte om te bouwen tot kantoor of gewoon een wachtruimte voor bezoekers. De volgende verdieping van 190 m2 gesloten ruimte ligt onder het perceelniveau maar 3 meter boven het straatniveau en dus met natuurlijk licht. Zij is toegankelijk via een lift of trap binnen de villa, of via de trap buiten de garage, in het laatste geval heeft men alleen toegang tot de buitengangen, de installatieruimte of de hoofddeur van deze verdieping. Binnen deze verdieping vinden we 4 ruime slaapkamers, woonkamer met Engelse patio van 17 m2 met de trap naar het perceel, wasruimte, 2 badkamers, buitengangen van 40 m2 en installatieruimte. Als we naar de hoofdverdieping gaan via 3 toegangswegen zien we een woonkamer van 130 m2 met dubbel licht, open keuken, gastentoilet, panoramisch uitzicht op zee, en zwembad van 54 m2 van laminaat, een mooie tuin en 2 grote overdekte terrassen. Naar de slaapverdieping gaan we met de lift of de binnentrap waar we een Master Bedroom zien van meer dan 50 m2 met en-suite badkamer, kleedkamer en terras, twee slaapkamers van ongeveer 20 m2 elk, een badkamer en het terras voor deze slaapkamers. Villa is uitgerust met Led exterieur en interieur, vloerverwarming, domotica, hoge Gamma kristallen, gecentraliseerde airconditioning, automatische rolluiken, hoge plafonds en nog veel meer.

Woonkamer- 95 m2
Slaapkamers- 8 (hoofd slaapkamer 52 m2 en tweede slaapkamer 20 m2)
Badkamers- 5
Perceel- 890 m2
Gebouwd- 998 m2
Zwembad- 12 X 5
Vier verdiepingen
Tuin (20 m2) - volledig afgewerkt met automatisch irrigatiesysteem
Lift (Otis) in het huis
Vloerverwarming
Domotica (controle van airconditioning, vloerverwarming, binnen- en buitenverlichting, zonwering)
Elektrische jaloezieën
Buiten- en binnenverlichting merk Siemens
Hoge plafonds tot 3,20 m hoog
Indrukwekkend uitzicht op zee
Een verdieping voor gasten
Aerothermische verwarming
Volledig ingerichte keuken met eiland
Ingebouwde kasten
Porseleinen tegelvloer
Muur met natuursteen handgesneden
Garage voor 4 voertuigen met automatische deuren 160 m2 + inkomhal 78 m2
Open parkeerplaats 37

Villa gelegen in het Sierra Cortina resort complex, naast twee golfbanen, themaparken, een groot winkelcentrum en een paar minuten van de stranden van Benidorm. Finestrat ligt in de regio Marina Baixa van de Costa Blanca, dicht bij het naburige Benidorm en op ongeveer 40 kilometer van de stad Alicante en de internationale luchthaven. Het dorp ligt op de berghelling van Puig Campana en biedt een prachtig uitzicht op de bergen, de kust en de Middellandse Zee.



Kenmerken:

Kenmerken

Near Bus Route

Views: Sea

Private pool

Key Ready

Near schools

Near Commercial Center

Location: Coastal, Mountain

Beach: 4000 Meters

Gated

Number of Parking Spaces: 4

Storage / Trastero

Terrace: 100 Msq.

garden

Under-Build / Basement

Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Double Bedrooms: 8

Useable Build Space: 700 Msq.

Energiebeoordeling

B

CO2 -emissierating

B