



Fristående villa till salu i Finestrat

4 450 000 €

Referens: N7072 Sovrum: 8 Badrum: 5 Komplott: 890m² Bygga: 998m² Terrass: 100m²





Costa Blanca North, Finestrat

NYBYGGD LYXVILLA I FINESTRAT MED HAVSUTSIKT

Nybyggd lyxvilla med havsutsikt i Sierra Cortina, Finestrat. När man kommer till urbaniseringen finns det en naturstensmur med en höjd på 7 meter och de automatiska grindarna till villan som kommer till det täckta garaget på gatunivå med dubbel höjd, naturligt ljus och trädgård med palmer i olika höjder på 180 m², ett inglasat rum på 78 m² med hiss, inredningstrappa, garderob och tillräckligt med utrymme för att sätta in fåtöljer, omvandla detta utrymme till ett kontor eller helt enkelt ett väntrum för besökare. Nästa våning på 190 m² med inhägnat utrymme ligger under tomtnivån men 3 meter över gatunivån och har därför naturligt ljus. Det kan nås med hiss eller trappa inne i villan, eller via trappan utanför garaget, i det senare fallet kan du bara komma åt de yttre korridorerna, installationsrummet eller huvuddörren på denna våning, vilket gör att underhållet av huset utan att du behöver gå in i huset. Inne på denna våning hittar vi 4 rymliga sovrum, vardagsrum med engelsk uteplats på 17 m² med trappan till tomten, tvättstuga, 2 badrum, yttre korridorer på 40 m² och installationsrum. När vi går upp till huvudvåningen genom 3 tillträdesvägar ser vi ett vardagsrum på 130 m² med dubbelt ljus, öppet kök, gästtoalett, panoramautsikt över havet och pool på 54 m² av laminat, en vacker trädgård och 2 stora täckta terrasser. Till sovrumsgolvet kommer vi med hiss eller inre trappor där vi kommer att se ett sovrum på mer än 50 m² med eget badrum, omklädningsrum och terrass, två sovrum på cirka 20 m² vardera, ett badrum och terrass för dessa sovrum. Villa är utrustad med Led exteriör och interiör, golvvärme, domotik, höga Gamma-kristaller, centraliserad luftkonditionering, automatiska persienner, högt i tak och mycket mer. Vardagsrum- 95 m²; Sovrum- 8 (huvudrum 52 m² och sekundära 20 m²). Badrum- 5; Tomt- 890 m²; Byggt- 998 m²; Simbassäng- 12 X 5; Fyra våningar; Trädgård (20 m²) - helt färdigställd med automatiskt bevattningssystem; Hiss (Otis) inuti huset; Golvvärme; Domotik (styrning av luftkonditionering, golvvärme, inomhus- och utomhusbelysning, persienner). Elektriska persienner; Utomhus- och inomhusbelysning av märket Siemens; Höga tak upp till 3,20 m; Imponerande havsutsikt; En våning för gästerna; Aerotermisk uppvärmning; Fullt utrustat kök med ö; Monterade garderober; Golv av porslin; Vägg med handhuggen natursten; Garage för 4 fordon med automatiska dörrar 160 m² + entréhall 78 m²; Öppen parkering 37; Villa belägen i Sierra Cortina resortkomplexet, bredvid två golfbanor, nöjesparker, ett stort köpcentrum och några minuter från Benidorms stränder. Finestrat ligger i Marina Baixa-regionen på Costa Blanca, nära grannstaden Benidorm och cirka 40 kilometer från staden Alicante och den internationella flygplatsen. Byn ligger på Puig Campanas bergssida och erbjuder vacker utsikt över bergen, kusten och Medelhavet.



Funktioner:

Funktioner

Near Bus Route

Views: Sea

Private pool

Key Ready

Near schools

Near Commercial Center

Location: Coastal, Mountain

Beach: 4000 Meters

Gated

Number of Parking Spaces: 4

Storage / Trastero

Terrace: 100 Msq.

garden

Under-Build / Basement

Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Double Bedrooms: 8

Useable Build Space: 700 Msq.

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B