

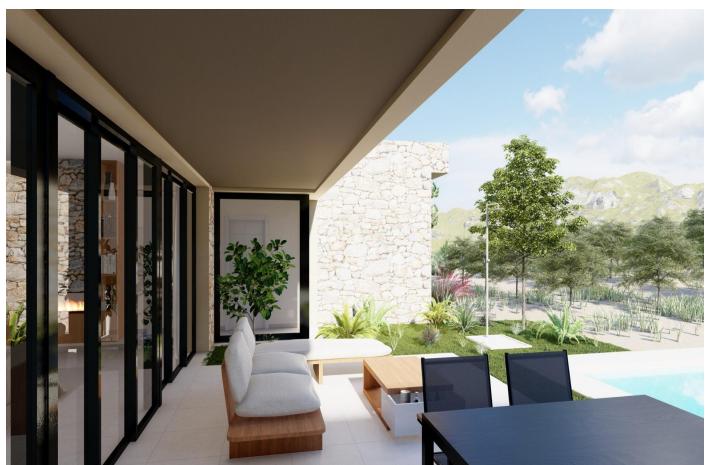


christian@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Yecla

800.000 €

Referencia: N7260   Dormitorios: 6   Baños: 5   Terreno: 20.000m<sup>2</sup>   Construido: 294m<sup>2</sup>   Terraza: 349m<sup>2</sup>





## Altiplano, Yecla

VILLA DE OBRA NUEVA EN YECLA, MURCIA&#13;&#13; Exclusiva villa de lujo de nueva construcción situada dentro de un hermoso viñedo en Yecla, Murcia. &#13;&#13; El proyecto ofrece modernas villas de estilo cortijo construidas en parcelas de 20.000 m<sup>2</sup>, con olivos y un viñedo con una producción de hasta 10.000 kg de uva, lo que permite producir su propio vino. &#13;&#13; Se ofrecen diferentes modelos de distribución, aunque también es posible realizar un diseño totalmente personalizado. Los modelos estándar presentan una amplia casa en una sola planta con 6 dormitorios, 5 baños, espacios abiertos llenos de vida, donde el "interior" y el "exterior" se funden perfectamente y predomina la luz natural. &#13;&#13; La zona de día tiene un diseño abierto, combinando cocina, comedor y salón en un gran espacio con grandes ventanales que dan acceso a la zona exterior con amplias terrazas, al jardín y a la piscina privada. &#13;&#13; El patio interior en el centro de la casa representa la perfecta integración de la arquitectura con el entorno natural.&#13; Toda la casa incluye materiales de alta calidad al estilo de un cortijo tradicional español con un toque moderno; destacando un alto aislamiento térmico y acústico y eficiencia energética A, materiales nobles y naturales, como la madera y la piedra natural, en combinación con estuco, hormigón y vidrio para una perfecta integración en el entorno natural. &#13;&#13; Además, incluye 2 plazas de aparcamiento, una piscina y un jardín personalizable según m<sup>2</sup> y tipo de cosecha.&#13;&#13; Una casa que se adapta a todo el mundo y que es altamente sostenible en cuanto al uso del agua, el consumo de energía (paneles solares) y el aislamiento térmico, entre otras cosas.&#13;&#13; Una ubicación única con mucha privacidad que permite estar en contacto directo con la naturaleza y disfrutar de un estilo de vida saludable y ecosostenible, pero a sólo 15 minutos en coche del centro de Yecla. &#13; Una de las ciudades más importantes de la provincia de Murcia, que cuenta con todos los servicios necesarios para el día a día, así como una amplia oferta cultural y gastronómica. Es el entorno ideal para excursionistas, ciclistas de montaña y otros aficionados a las actividades al aire libre. La zona está muy bien comunicada por carretera, pudiendo llegar a Murcia y Alicante en poco más de 1 hora.&#13;&#13; Yecla, uno de los destinos más excepcionales de la Región, está situada en el extremo norte, o mejor dicho, en el extremo noreste. Esta es una tierra de montañas, buen vino, historia, cultura y leyendas. No es de extrañar que escritores españoles como Azorín o Pío Baroja quedaran fascinados tras conocerla.&#13;&#13;



## Características:

Características

Private pool

Location: Rural, Mountain

Near schools

Gated

Storage / Trastero

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 6

garden

Near Trees

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 420 Msq.

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Calificación energética

A

Clasificación de emisión de CO2

A