



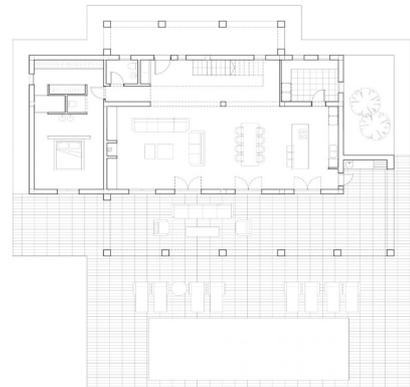
# Freistehende Villa zum Verkauf in Teulada

1.795.000 €

Referenz: N6425 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 13.000m<sup>2</sup> Garten: 346m<sup>2</sup> Terrasse: 300m<sup>2</sup>



Superficie	Compartidos
Puerta Sopa	
Vivienda	143,36 m <sup>2</sup>
Puerta 1	23,94 m <sup>2</sup>
Puerta 2	37,57 m <sup>2</sup>
Terraza	147,00 m <sup>2</sup>
Piscina	46,00 m <sup>2</sup>
Acero	43,03 m <sup>2</sup>
Puerta Villa	
Vivienda	97,00 m <sup>2</sup>
Puerta Sótano	
Vivienda	81,54 m <sup>2</sup>
Botiquín	12,40 m <sup>2</sup>



PLANTA BAJA



## Costa Blanca North, Moraira

Neu gebaute Villa in Teulada mit Bergblick&#13;&#13; Im Erdgeschoss finden wir einen großen Wohn-Essbereich und offene Küche, Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Bad, vordere Terrasse mit Zugang zum Pool.&#13;&#13; Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 3 Bäder en suite.&#13;&#13; Wie auch hier haben Sie Keller von 81m2 mit Weinkeller.&#13;&#13; Villa wird mit hochwertigen Materialien gebaut werden.&#13;&#13; Die Küche wird vom Kunden gewählt werden, Küchenschränke, Arbeitsplatte und Geräte.&#13;&#13; Klimaanlage mit Klimatisierungssystem (Kondensat) in den Wohn- und Schlafzimmern.&#13; Marke Mitsubishi.&#13;&#13; Das Schwimmbad wird mit einer Außendusche gebaut &#13; Dusche (Warm-/Kaltwasseranschluss).&#13;&#13; Automatisches Einfahrtstor für die Autos mit Fernbedienung und automatische Fußgängertür.&#13;&#13; Der Garten wird vom Kunden ausgewählt.&#13;&#13; Moraira ist eine kleine Stadt mit guten Restaurants, Bars und vielen Supermärkten in der Nähe. &#13;&#13; Es gibt einen sehr angenehmen Strand direkt neben der Stadt, der für Familien geeignet ist. &#13;&#13; Von der Strandpromenade aus hat man einen herrlichen Blick auf den Penon Ifach auf der anderen Seite der Bucht von Calpe. Die Küstenstraße dorthin ist es wert, mit einigen spektakulären Aussichten.&#13;&#13; Moraira liegt etwa 1 Stunde und 15 Minuten nördlich der A7 vom Flughafen Alicante entfernt und ist relativ leicht zu erreichen. Vom Flughafen Valencia ist es etwa die gleiche Entfernung oder etwas weniger südlich.&#13;&#13;



## Eigenschaften:

Private pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Useable Build Space: 300 Msq.

Under-Build / Basement

Parking - Space

Solarium: Yes

Gated

Beach: 3500 Meters

Double Bedrooms: 4

Near schools

Location: Coastal, Mountain,  
Urbanisation

Air Conditioning: Pre-Installed  
garden

Terrace: 300 Msq.